

Санкт-Петербургское государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Академия управления городской средой, градостроительства и печати»

РАССМОТРЕНО

На заседании

Педагогического совета

Протокол № 4

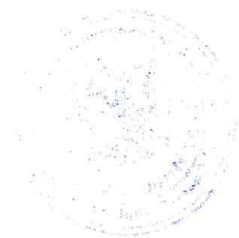
от « 05 » 07 2023 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.07 ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ

для специальности среднего профессионального образования
08.02.01 СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

заочная форма обучения



Санкт-Петербург
2023 г.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» с учетом примерной основной образовательной программы по данной специальности.

Рассмотрена на заседании методического совета

Протокол № 5 от 05.07.2023 г

Одобрена на заседании цикловой комиссии №10 от 26.05.2023 г.

Разработчик:

Верина Ю.Ю., преподаватель СПб ГБПОУ «Академия управления городской средой, градостроительства и печати»

СОГЛАСОВАНО

ООО «БалтИнвестСтрой»
Генеральный директор
М.Ю.Игнатов



СОДЕРЖАНИЕ

- 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ
ДИСЦИПЛИНЫ**

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.07 «Экономика отрасли»

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина ОП.07. «Экономика отрасли» является обязательной частью ОП.00 Общепрофессионального цикла основной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Учебная дисциплина «Экономика отрасли» обеспечивает формирование профессиональных и общих компетенций по всем видам деятельности ФГОС по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений. Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Умения	Знания
рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации; составлять и заключать договоры подряда; использовать информацию о рынке, определять товарную номенклатуру, товародвижение и сбыт; в соответствии с изменениями влияния внешней или внутренней среды определять направление менеджмента;	состав трудовых и финансовых ресурсов организации; основные фонды и оборотные средства строительной организации, показатели их использования; основные технико-экономические показатели хозяйственно-финансовой деятельности организации; механизмы ценообразования на строительную продукцию, формы оплаты труда; методологию и технологию современного менеджмента; характер тенденций развития современного менеджмента; требования предъявляемые к современному менеджменту; стратегию и тактику маркетинга;

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы	130
в том числе:	
Учебные занятия	21
из них:	
практические занятия	0
курсовая работа (аудиторные занятия)	20
Экзамен	1
Самостоятельная работа по подготовке к экзамену	8
Самостоятельная работа по изучению материала курса	100

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Коды формируемых компетенций
1	2	3	4
Раздел 1. Экономические основы организации предприятий и предпринимательской деятельности		10	
Тема 1.1 Роль строительного комплекса и его значение в национальной экономике	Содержание учебного материала	-	ОК 01. – ОК 07
	Роль и значение отрасли в системе экономики страны. Специфические особенности отрасли, влияющие на формирование ее экономического потенциала. Этапы развития, современное состояние и перспективы развития.		
Тема 1.2. Организация (предприятие) – основное звено экономики	Содержание учебного материала	-	ОК 01. – ОК 07., ОК 09 – ОК 11
	Цель создания и функционирования организации. Внешняя и внутренняя среда организации. Классификация организаций. Отраслевые особенности структуры организации.		
Тема 1. 3. Инвестиционная деятельность капитального строительства	Содержание учебного материала	-	ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	1. Капитальное строительство, как один из сегментов инвестиционной деятельности. Этапы строительного процесса. Субъекты инвестиционной деятельности: инвестор, заказчик, застройщик, подрядчик. Организационные формы капитального строительства. Инвестиции и капитальные вложения.		
	2. Источники и структура капитальных вложений. Удельные капитальные вложения.		
Самостоятельная работа по разделу 1.	СР № 1. Написание конспекта по разделу 1. Продукция строительства. Объекты строительства. Примеры объектов, строящихся за счет различных источников КВ.	10	ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
Раздел 2. Экономические ресурсы организации		20	
Тема 2.1. Основные фонды в строительстве	Содержание учебного материала	1	ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	Понятие, классификация. Основные фонды – главная составляющая имущества организации. Сущность основных фондов. Структура основных фондов.		
Тема 2 .2. Виды оценок	Содержание учебного материала		ОК 01. – ОК 07.,

основных фондов и виды износа	Оценка основных фондов в натуральной и денежной форме. Первоначальная, восстановительная, остаточная, ликвидационная стоимость основных фондов. Моральный и физический износ.		ПК 3.1 – ПК 3.3
	Самостоятельная работа СР № 2. Решение задач. Определение стоимости основных фондов, расчет структуры основных фондов строительно-монтажной организации	10	ОК 01. – ОК 011., ПК 3.1 – ПК 3.3
Тема 2.3. Амортизация основных фондов и формы их воспроизводства	Содержание учебного материала	-	ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	Понятие “амортизация”. Норма амортизации. Методика расчета амортизационных отчислений. Годовая норма амортизации на полное восстановление основных фондов.		
Тема 2.4. Эффективность использования основных фондов Лизинг и его использование в строительстве	Содержание учебного материала	-	ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	Обобщающие и частные показатели. Показатели экстенсивного, интенсивного использования основных фондов. Алгоритм расчета показателей использования основных фондов. Основные направления улучшения использования основных фондов. Лизинг и его роль в обновлении основных фондов строительных организаций.		
	Самостоятельная работа СР № 3. Конспектирование: Износ и амортизация основных фондов, расчет амортизационных отчислений Расчет показателей эффективности использования основных фондов.	5	ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
Тема 2.5. Нематериальные активы и интеллектуальная собственность	Содержание учебного материала	-	ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	Нематериальные активы, находящиеся в организации на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления. Объекты интеллектуальной собственности. Деловая репутация, товарный знак, организационные расходы.		
Тема 2.6.Оборотные средства организации	Содержание учебного материала	-	ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	Сущность, состав, структура оборотных средств организации. Кругооборот средств предприятия. Состав и классификация оборотных средств. Источники формирования оборотных средств. Методика определения потребности предприятия в оборотных средствах.		
Тема 2.7.Показатели	Содержание учебного материала	-	ОК 01. – ОК 07.,

использования оборотных средств	Коэффициент оборачиваемости, продолжительность одного оборота в днях. Абсолютное и относительное высвобождение средств.		ПК 3.1 – ПК 3.3
	Ускорение оборачиваемости оборотных средств. Сокращение величины оборотных средств при уменьшении длительности оборота оборотных средств.		
	Самостоятельная работа СР № 4. Решение задач. Расчет сокращения величины оборотных средств при уменьшении длительности оборота оборотных средств. Расчет показателей использования оборотных средств.	5	
Раздел 3. Трудовые ресурсы и оплата труда		10	
Тема 3.1. Кадры организации	Содержание учебного материала:	-	ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	Персонал организации: понятие и классификация. Количественная и качественная характеристика трудовых ресурсов. Методика расчета численности работников организации. Баланс рабочего времени.		
Тема 3.2. Производительность труда в строительстве	Содержание учебного материала:	-	ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	1. Производительность труда, методы измерения производительности труда в строительстве. Трудоемкость, виды трудоемкости. Использование показателя трудоемкости.		
	2. Выработка, виды выработки. Использование показателей выработки.	-	
	Самостоятельная работа СР № 5. Определение показателей выработки за разные периоды работы СМО.	5	
Тема 3.3 Организация оплаты труда	Содержание учебного материала:	-	ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	Мотивация труда. Сущность и принципы оплаты труда, тарифная система оплаты труда и ее элементы в строительстве.		
	Формы и системы оплаты труда. Отчисления из фонда оплаты труда во внебюджетные государственные страховые фонды.	-	
	Самостоятельная работа СР № 6. Написание конспекта. Тарифная система. Определение заработной платы рабочих по тарифным ставкам.	5	ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
Раздел 4. Издержки производства и себестоимость продукции		15	
Тема 4.1. Классификация и	Содержание учебного материала	-	ОК 01. – ОК 07.,

калькулирование затрат на производство строительно-монтажных работ	Понятие издержек производства. Классификация издержек строительной организации на производство строительно-монтажных работ. Группировка издержек по статьям и элементам затрат.		ПК 3.1 – ПК 3.3
	Самостоятельная работа СР № 7. Решение задач на состав сметной стоимости и себестоимости СМР, определение структуры сметной стоимости.	5	
Тема 4.2. Себестоимость строительно-монтажных работ, виды себестоимости.	Содержание учебного материала		ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	Понятие себестоимости. Сметная стоимость строительно-монтажных работ. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ, плановая и фактическая себестоимость СМР.	-	
	Резервы и пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ по статьям прямых затрат.		
	Пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ по накладным расходам.		
	Самостоятельная работа СР № 8. Анализ себестоимости СМР по статьям затрат.	5	
СР № 9. Решение задач- расчет экономии накладных расходов при сокращении сроков строительства	5		
Раздел 5. Финансы организации		15	
Тема 5.1 Основы финансовой грамотности. Финансовые ресурсы организации.	Содержание учебного материала		ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	Источники формирования финансовых ресурсов предприятия. Структура финансовых ресурсов предприятия. Финансовый механизм, финансовые методы.	-	
Тема 5.2 Взаимодействие организации с различными финансовыми институтами	Содержание учебного материала		ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	Взаимоотношение организации с банками. Кредитные отношения с банком. Страховые компании. Биржа. Фондовый рынок.	-	
Тема 5.3. Прибыль и рентабельность. Основы налогообложения организаций.	Содержание учебного материала		ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	1 Прибыль и рентабельность – основные показатели, характеризующие эффективность производственно-хозяйственной деятельности строительной организации. Сметная, плановая и фактическая прибыль и рентабельность.	-	
	Самостоятельная работа	5	

	СР № 10. Расчет прибыли и рентабельности строительной организации.		
	Система налогов и сборов в Российской Федерации. Налоговый кодекс Российской Федерации. Функции налогов. Методы исчисления налогов.	-	
	Самостоятельная работа СР № 11. Работа с нормативной литературой. Налоговый кодекс РФ. Система налогов.	10	
	3. Основные налоги, затрагивающие предпринимательскую деятельность строительных предприятий. Порядок исчисления налогов.	-	
	4. Распределение прибыли в соответствии со стратегией развития строительной организации.	-	
Раздел 6. Эффективность деятельности организации			
Тема 6.1 Общая и сравнительная экономическая эффективность	Содержание учебного материала		ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	1. Понятие экономической эффективности. Общая и сравнительная экономическая эффективность. Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования.	-	
	2. Показатели сравнительной экономической эффективности.	-	
Раздел 7. Основы маркетинга и менеджмента		10	
Тема 7.1. Строительная продукция в системе маркетинга	Содержание учебного материала		ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	Особенности строительной продукции как товара. Маркетинговые исследования рынка строительной продукции. Маркетинговая стратегия и тактика строительной организации. Сегментация рынка строительной продукции. Позиционирование строительной продукции на рынке.	-	
Тема 7.2. Особенности сбыта строительной продукции	Содержание учебного материала		ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	Функции сбытового маркетинга. Реализация строительных контрактов через торги. Маркетинговые коммуникации в строительстве. Договора подряда на выполнение строительной-монтажных работ. Обязанности сторон.	-	
Тема 7.3. Цели и задачи управления организациями различных организационно-правовых	Содержание учебного материала		ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	Понятие менеджмента. Менеджмент как особый вид профессиональной деятельности. Цели и задачи управления организациями. Особенности управления организациями различных организационно-правовых форм. СРО.	-	

форм			
7.4 Функции менеджмента	Содержание учебного материала	-	ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
	Функции менеджмента. Цикл менеджмента (планирование, организация, мотивация и контроль) – основы управленческой деятельности. Характеристика функций цикла. Производственная программа работы строительно-монтажной организации.		
Самостоятельная работа по разделу 7.	Самостоятельная работа СР №12 Написание конспекта по темам 7.1-7.4 по вопросам. Тестирование уровня знаний	10	ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
Курсовая работа (20 аудиторных часов) Определение технико-экономических показателей оперативно-производственных планов возведения надземной части здания.		20	
Обязательные аудиторные учебные занятия по курсовой работе:		20	
1. Расчет процента выполнения строительно-монтажных работ по месяцам в соответствии с календарным планом.		2	ОК 01. – ОК 07., ПК 3.1 – ПК 3.3
2. Разработка вспомогательной ведомости распределения работ по возведению надземной части здания.		2	
3. Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ по месяцам строительства объекта.		2	
4. Расчет трудозатрат по месяцам и расчет численности состава бригады.		2	
5. Расчет показателей производительности труда по месяцам строительства объекта.		2	
6. Расчет фонда оплаты труда рабочих и удельного веса фонда оплаты труда в объеме строительно-монтажных работ.		2	
7. Разработка мероприятий по снижению себестоимости строительно-монтажных работ.		2	
8. Расчет плановой себестоимости строительно-монтажных работ по месяцам возведения надземной части здания. Расчет сметной прибыли.		2	
9. Расчет сводных технико-экономических показателей по объекту в целом.		2	
10. Расчет плановой прибыли и рентабельности по объекту в целом.		2	
СР № 13. Самостоятельная работа обучающихся по курсовой работе:		20	
1. Оформление ведомости распределения строительно-монтажных работ.		4	
2. Подсчет трудозатрат по месяцам, сверка итогов.		2	
3. Расчет прямых затрат строительно-монтажных работ в соответствии со сметой на общестроительные работы.		2	

4. Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах по месяцам, сверка итогов.	2	
5. Оформление оперативно-производственных планов по месяцам.	2	
6. Оформление пояснительной записки КР	4	
7. Подготовка к защите КР	4	
Самостоятельная работа по изучению материала курса, всего	100	
Самостоятельная работа по подготовке к экзамену	8	
Экзамен	1	
Всего по дисциплине:	130	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет «Экономика отрасли и предпринимательства», оснащенный оборудованием: рабочие места преподавателя и обучающихся (столы, стулья) техническими средствами обучения: мобильное автоматизированное рабочее место преподавателя: персональный компьютер, мультимедийный проектор, экран, акустическая система

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

3.2.1. Печатные издания

Основная литература

1. **Акимов В. В.** Экономика отрасли (строительство) : учебник / В.В. Акимов, А.Г. Герасимова, Т.Н. Макарова, В.Ф. Мерзляков, К.А. Огай. — 2-е изд. — М. : ИНФРА-М, 2019. — 300 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru>. Для СПО
2. **Грибов В.Д.** Экономика организации (предприятия) : учебник / В.Д. Грибов, В.П. Грузинов, В.А. Кузьменко. — Москва : КноРус, 2019. — 407 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru>. Для СПО
3. **Грибов В.Д.** Экономика организации (предприятия) : учебник / В.Д. Грибов, В.П. Грузинов, В.А. Кузьменко. — Москва : КноРус, 2019. — 407 с. – 100 экз.
4. **Экономика организации (предприятия) :** учебник.—2-е изд., с изм. / Н. А. Сафронов.—Москва : Магистр : ИНФРА-М, 2019. — 256 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО
5. **Кнышова Е.Н.** Экономика организации: учебник / Кнышова Е. Н., Панфилова Е. Е. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 336 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО

Дополнительная литература

6. **Грибов В.Д.** Экономика организации (предприятия). Практикум : учебное пособие / В.Д. Грибов. — Москва : КноРус, 2019. — 196 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru>. Для СПО
7. **Растова Ю.И.** Экономика организации : учебное пособие / Ю.И. Растова, Н.Н. Масино, С.А. Фирсова, А.Д. Шматко. — Москва : КноРус, 2019. — 200 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru>. Для СПО

3.2.2. Интернет ресурсы:

<http://www.kccs.ru> – сайт журнала «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

<http://ecsosman.edu.ru>- Экономика, Социология, Менеджмент - федеральный образовательный портал

<http://znanium.com/shelf.php#>-сайт электронно-библиотечной системы

8. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
<p>Знать: - состав трудовых и финансовых ресурсов организации;</p>	<p>- Определяет персонал организации, структуру количественных и качественных характеристик трудовых ресурсов. - Владеет методикой расчета численности работников организации, показателей производительности труда. - Ориентируется и выбирает источники формирования финансовых ресурсов предприятия. - Демонстрирует знания структуры финансовых ресурсов предприятия, финансового механизма, финансовых методов. - Демонстрирует знания состава трудовых и финансовых ресурсов организации.</p>	<p>Оценка выполнения самостоятельной работы студентов. Экзамен</p>
<p>- основные фонды и оборотные средства строительной организации, показатели их использования;</p>	<p>- Ориентируется в понятии, классификации, структуре основных фондов и оборотных средств. - Источники формирования основных фондов и оборотных средств. - Оценивает основные фонды в натуральной и денежной форме. Знает виды износа. - Использует методы амортизационных начислений. Демонстрирует знания показателей использования основных фондов и оборотных средств.</p>	
<p>- основные технико-экономические показатели хозяйственно-финансовой деятельности организации; - механизмы ценообразования на</p>	<p>Демонстрирует знания видов прибыли и показателей рентабельности; структуры сметной стоимости строительного</p>	<p>Оценка выполнения самостоятельной работы студентов. Экзамен</p>

<p>строительную продукцию, формы оплаты труда;</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание основных составляющих общего менеджмента; - требования, предъявляемые к современному менеджеру; - стратегию и тактику маркетинга; 	<p>монтажных работ, формы оплаты труда, функций менеджмента, требований, предъявляемые к современному менеджеру, стратегия и тактика маркетинга.</p>	
<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические и финансовые показатели деятельности организации; - использовать информацию о рынке, определять товарную номенклатуру, товародвижение и сбыт; - в соответствии с изменениями влияния внешней или внутренней среды определять направление менеджмента; 	<ul style="list-style-type: none"> -Определяет стоимость основных фондов и величины оборотных средств. -Рассчитывает амортизационные отчисления, показатели использования основных фондов и оборотных средств, сметную, плановую себестоимость, прибыль и рентабельность -Рассчитывает по принятой методологии основные технико-экономические и финансовые показатели деятельности организации; -Проводит маркетинговые исследования сбыта строительной продукции, -Составляет договора подряда 	<p>Оценка выполнения самостоятельной работы студентов. Курсовая работа. Экзамен.</p>