

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение**

«Академия управления городской средой, градостроительства и печати»

ПРИНЯТО

На заседании педагогического совета
протокол № 4
от 27.05.2025

Принято с учётом
согласования с
организацией -партнёром
ТСЖ «Консул»
26.05.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор СПб ГБПОУ «АУГСГиП»
_____ А.М. Кривоносов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F888BBB6190C0BBF783F46124F237295
Владелец: Кривоносов Анатолий Михайлович
Действителен: с 14.05.2025 до 07.08.2026

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.02 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И КОНТРОЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

по специальности

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Санкт-Петербург

2025 год

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее - ФГОС) среднего профессионального образования для специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Министерства Просвещения Российской Федерации №1097 от 12.12.2022, зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации рег. № 72030 от 18.01.2023.

Рассмотрена на заседании методического совета СПб ГБПОУ «АУГСГиП»

протокол № 3 от 16.04.2025

ОДОБРЕНА

Цикловая комиссия профессиональных циклов специальности Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
протокол № 8 от 21.04.2025

Разработчик:

Синцова С.Л., преподаватель СПб ГБПОУ «АУГСГиП»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	23
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	26

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ 02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности «обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг» и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции.

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 2	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.
ПК 2.1.	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 2.2.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 2.3.	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
ПК 2.4.	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Иметь практический опыт	<ul style="list-style-type: none">– проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;– подготовки (согласование) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;– организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведение подготовки зданий к сезонной эксплуатации;– разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий;– повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ);– оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП;– подготовки сводок об отключениях руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о
-------------------------	--

	<p>проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы; – выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов; – разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; – разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий; – разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения.
<p>уметь</p>	<ul style="list-style-type: none"> – применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества; – составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме; – оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок; – вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости; – применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий; – определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий; – применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией; – определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов; – документировать исполнение требований актов

	<p>жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов; – распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП; – идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП; – организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ; – определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц; – производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий; – принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту; – оценивать уровни доступа персонала и пользователей территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения.
<p>знать</p>	<ul style="list-style-type: none"> – инженерные системы, оборудование и конструктивные элементы многоквартирного дома; – строительные материалы и технологии ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома; – единая система конструкторской документации; – дефекты инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологии их устранения; – методы визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме; – основные положения правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; – технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений; – требования к поверке, содержанию и использованию приборов учета; – правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;

	<ul style="list-style-type: none"> – требования жилищного законодательства российской федерации по взаимодействию с собственниками и нанимателями многоквартирного дома для обеспечения правил пользования общим имуществом и жилыми помещениями и безопасности проживания; – порядок организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий; – правила эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; – правила и методы оценки физического и морального износа зданий; – правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей; – правила эксплуатации систем водоснабжения и канализации; – правила эксплуатации систем отопления; – правила эксплуатации внутридомового газового оборудования; – технологии обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи; – законодательство Российской Федерации о единстве измерений; – правила предоставления коммунальных услуг; – требования к качеству коммунальных ресурсов; – виды, назначение, устройство, принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов, КИП; – технология и техника обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов; – принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов; – расчетные значения (минимальные и максимальные) потребления коммунальных ресурсов; – расчетный температурный график подачи теплоносителя и воды; – специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для осуществления коммуникаций в организации; – нормативные правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов; – требования охраны труда, пожарной безопасности,
--	--

	<p>промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – порядок действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов; – допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; – требования по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.
--	--

1.1.4. Формируемые личностные результаты:

ЛР 1. Осознающий себя гражданином и защитником великой страны.

ЛР 2. Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций.

ЛР 3. Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих.

ЛР 4. Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде личностно и профессионального конструктивного «цифрового следа».

ЛР 6. Проявляющий уважение к людям старшего поколения и готовность к участию в социальной поддержке и волонтерских движениях.

ЛР 7. Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.

ЛР 9. Соблюдающий и пропагандирующий правила здорового и безопасного образа жизни, спорта; предупреждающий либо преодолевающий зависимости от алкоголя, табака, психоактивных веществ, азартных игр и т.д. Сохраняющий психологическую устойчивость в ситуативно сложных или стремительно меняющихся ситуациях.

ЛР 10. Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой.

ЛР 13. Способный при взаимодействии с другими людьми достигать поставленных целей, стремящийся к формированию в строительной отрасли и системе жилищно-коммунального хозяйства личностного роста как профессионала.

ЛР 14. Способный ставить перед собой цели под для решения возникающих профессиональных задач, подбирать способы решения и средства развития, в том числе с использованием информационных технологий.

ЛР 15. Содействующий формированию положительного образа и поддержанию престижа своей профессии.

ЛР 16. Способный искать и находить необходимую информацию используя разнообразные технологии ее поиска, для решения возникающих в процессе производственной деятельности проблем при строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства.

ЛР 17. Способный выдвигать альтернативные варианты действий с целью выработки новых оптимальных алгоритмов; позиционирующий себя в сети как результативный и привлекательный участник трудовых отношений.

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов – 480 часов,

в том числе в форме практической подготовки – 142 часа.

Из них на освоение МДК – 308 часов,

в том числе самостоятельная работа – 42 часа

практики, в том числе учебная – 36 часов,

производственная – 72 часа.

Промежуточная аттестация – 22 часа.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных и общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час.	В т.ч. в форме практической подготовки	Объем профессионального модуля, ак. час.							
				Всего	Обучение по МДК				Практики		
					В том числе				Промежуточная аттестация.	Учебная	Производственная
					Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)	Самостоятельная работа				
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17	Раздел 1. Проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	234	90	216	90	-	24		18		
ПК 2.4 ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17	Раздел 2. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	152	52	134	52	-	18		18		
	Производственная практика (по профилю специальности), часов	72								72	
	Промежуточная аттестация	22									
	Всего:	480	217	350	142	-	42	22	36	72	

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ.02)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся	Объем часов	Коды формируемых компетенций (ОК,ПК) и личностных результатов (ЛР)
1	2	3	4
Раздел 1. Проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		234	
МДК. 02.01 Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда		216	
Тема 1.1. Конструктивные элементы, инженерные системы и оборудование многоквартирного дома	Содержание	30	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	1. Общие понятия о многоквартирных домах, их классификация.	2	
	2. Требования, предъявляемые к многоквартирным домам	2	
	3. Параметры и конструктивные характеристики многоквартирных домов. Конструктивные элементы многоквартирных домов.	2	
	4. Инженерные системы и оборудование многоквартирных домов.	2	
	5. Современные фасадные системы.	2	
	6. Единая система конструкторской документации	2	
	7. Техническая документация на многоквартирный дом	2	
Практические занятия	16		

	Практическое занятие № 1. Выполнение конструктивной схемы МКД по заданным параметрам	4	
	Практическое занятие № 2. Выполнение схемы системы водоснабжения МКД по заданным параметрам	4	
	Практическое занятие № 3. Чтение чертежей марки ЭС	2	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	Практическое занятие № 4. Чтение чертежей марки АР,АС	2	
	Практическое занятие № 5. Чтение чертежей марки ОВ	2	
	Практическое занятие № 6. Чтение чертежей марки ВК	2	
Тема 1.2. Техническая эксплуатация конструктивных элементов многоквартирного дома	Содержание	40	
	1. Дефекты конструктивных элементов и фасада многоквартирного дома	2	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	2. Визуальное и инструментальное обследование конструктивных элементов многоквартирного дома	2	
	3. Мероприятия по технической эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома	4	
	4. Физический и моральный износ конструктивных элементов многоквартирного дома	4	
	Практические занятия	28	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	Практическое занятие № 7. Выполнение работ по визуальному обследованию технического состояния лестничного марша и лестничной клетки многоквартирного дома	4	
	Практическое занятие № 8. Выполнение работ по обследованию	4	

	технического состояния фасада многоквартирного дома		
	Практическая работа № 9. Выполнение работ по обследованию технического состояния стен общего имущества многоквартирного дома	4	
	Практическое занятие № 10. Выполнение работ по обследованию технического состояния заполнения оконных и дверных проемов многоквартирного дома	4	
	Практическое занятие № 11. Разработка элементов технологической карты на ремонт крыши многоквартирного дома	4	
	Практическое занятие № 12. Составление акта осмотра конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме	4	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	Практическое занятие № 13 Оценка физического износа и определение категории технического состояния отдельных конструктивных элементов здания	4	
Тема 1.3. Техническая эксплуатация инженерных систем и оборудования многоквартирного дома	Содержание	72	
	1.Основные неисправности системы водоснабжения многоквартирного дома	2	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	2.Методика оценки состояния инженерного оборудования систем водоснабжения	2	
	3.Мероприятия по технической эксплуатации инженерного оборудования систем водоснабжения многоквартирного дома	4	
	4.Основные неисправности системы водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома	2	

5.Методика оценки технического состояния и характеристик систем водоотведения и мусороудаления.	2	
6. Мероприятия по технической эксплуатации систем водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома	4	
7. Основные неисправности систем отопления многоквартирного дома и способы их обнаружения	2	
8. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем отопления	2	
9. Мероприятия по технической эксплуатации систем отопления многоквартирного дома и сроки их проведения.	4	
10.Основные неисправности, возникающие в процессе эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома.	2	
11. Методика оценки технического состояния и характеристик систем вентиляции многоквартирного дома	2	
12. Мероприятия по технической эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома	4	
13. Основные неисправности систем электроснабжения многоквартирного дома и способы их обнаружения	2	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
14. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем электроснабжения	2	
15. Мероприятия по технической эксплуатации систем электроснабжения многоквартирного дома и сроки их проведения.	4	
16. Физический и моральный износ инженерных систем многоквартирного дома	2	

	Практические занятия	30	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3.
	Практическое занятие № 14. Визуальный осмотр и оценка технического состояния трубопровода водоснабжения многоквартирного дома	4	ПК 2.3. ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	Практическое занятие № 15. Обследование технического состояния системы водоотведения многоквартирного дома	4	
	Практическое занятие № 16. Обследование технического состояния системы отопления многоквартирного дома	4	
	Практическое занятие № 17. Обследование технического состояния системы энергоснабжения многоквартирного дома	4	
	Практическое занятие № 18. Обследование технического состояния системы горячего водоснабжения многоквартирного дома	4	
	Практическое занятие № 19. Составление акта осмотра инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме	4	
	Практическое занятие № 20. Разработка элементов технологической карты на ремонт системы отопления многоквартирного дома	2	
	Практическое занятие № 21. Разработка элементов технологической карты на ремонт систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома	2	
	Практическое занятие № 22. Определение и оценка физического износа систем водоснабжения, водоотведения и отопления здания	2	
Тема 1.4. Организация работ по технической эксплуатации инженерных систем и	Содержание	22	
	1.Основные задачи технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома	2	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3.

конструктивных элементов многоквартирного дома	2. Система планово-предупредительных ремонтов	2	ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	3. Планирование текущего ремонта	2	
	4. Подготовка к сезонной эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома	4	
	5. Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды	4	
	Практические занятия	8	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	Практическое занятие № 23. Составление годового графика проведения текущего ремонта многоквартирного дома	4	
	Практическое занятие № 24. Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды	4	
Тема 1.5. Контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных услуг	Содержание	28	
	1. Требования к качеству коммунальных услуг	2	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	2. Федеральный закон "Об обеспечении единства измерений"	2	
	3. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,	2	
	4. Виды, назначение устройство и принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов.	2	
	5. Контрольно-измерительные приборы инженерных систем многоквартирного дома	2	
	6. Техника и технология обслуживания систем учета и регулирования энергоресурсов	2	
	7. Принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов. Технологии энергосбережения и	2	

	энергоэффективности для пользователей жилых помещений;		ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	8. Контроль качества жилищно-коммунальных услуг. Основные требования к качеству жилищно-коммунальных услуг	4	
	9. Методики оценки качества предоставления жилищно-коммунальных услуг	2	
	Практические занятия	8	
	Практическое занятие № 25. Определение показателей приборов учета тепловой энергии	2	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01-09
	Практическое занятие № 26. Обследование технического состояния узла учета тепловой энергии многоквартирного дома	2	ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	Практическое занятие № 27. Определение параметров микроклимата помещения	2	
	Практическое занятие № 28. Измерение температуры горячей воды системы централизованного горячего водоснабжения	2	
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 1		24	
Учебная практика раздела 1		18	
Виды работ			
1. Чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом			
2. Определение типа здания и основных конструктивных элементов многоквартирного дома.			
3. Выполнение визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома			
4. Составление акта осмотра общего имущества в многоквартирном доме			
5. Оценка физического износа конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома			
6. Составление графика текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома			
Раздел 2. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома		152	

МДК 02.01 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов		134	
Тема 2.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	Содержание	18	
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома.	4	ПК 2.4 ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	Состав, основные функции и обязанности аварийно-диспетчерской службы.	4	
	Основные показатели работы диспетчерской службы и их расчет.	4	
	Практические занятия	6	ПК 2.4 ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	Практическое занятие № 1. Расчет основных показателей работы диспетчерской службы.		
Тема 2.2. Пожарная безопасность многоквартирного дома	Содержание	28	
	Требования и правила пожарной безопасности в МКД	4	ПК 2.4 ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	Организационные противопожарные мероприятия в МКД	4	
	Автоматические системы пожаротушения и системы оповещения	4	
	Обязанности и порядок действия жильцов при пожаре	4	
	Практические занятия	6	ПК 2.4 ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	Практическое занятие № 2. Расчёт первичных средств пожаротушения многоквартирного дома по заданным параметрам		
Практическое занятие № 3. Выполнение структурной схемы охранно-пожарной сигнализации этажа многоквартирного дома			

Тема 2.3. Инженерно-технические средства охраны многоквартирного дома	Содержание	42	
	1. Общие требования к созданию комплексных систем безопасности объектов	4	ПК 2.4 ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	2. Средства и системы охранной и тревожной сигнализации	2	
	3. Средства и системы охранного телевидения	2	
	4. Средства и системы контроля и управления доступом	2	
	5. Домофонные системы	2	
	6. Средства и системы охраны периметра	2	
	Практические занятия	28	
	Практическое занятие № 4. Выбор варианта охраны МКД	4	ПК 2.4 ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	Практическое занятие № 5. Чтение чертежей функциональных схем систем безопасности МКД	4	
	Практическое занятие № 6. Выбор запирающего устройства для подъезда многоквартирного дома по заданным параметрам	6	
	Практическое занятие № 7. Выполнение схемы установки камер видеонаблюдения	6	
	Практическое занятие № 8. Выполнение схемы установки домофона	4	
	Практическое занятие № 9. Выполнение схемы установки автоматического шлагбаума	4	
Тема 2.4.	Содержание	26	

Предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.	1. Требования к антитеррористической защищенности многоквартирных домов	4	ПК 2.4 ОК 01-09 ЛР 1-4, 6-7,9-10, 13-17
	2. Паспорт безопасности многоквартирного дома.	4	
	3. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирных домов	4	
	4.Порядок информирования об угрозе совершения или о совершении террористического акта на территории многоквартирного дома	4	
	5. Организация службы охраны многоквартирного дома	4	
	Практические занятия		
Практическое занятие № 10. Заполнение паспорта безопасности многоквартирного дома	6		
Дифференцированный зачет		2	
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 2		18	
Учебная практика раздела №2 Виды работ: 1. Чтение проектной и исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации на многоквартирный дом 2. Разработка комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий. 3. Разработка системы контроля и управления доступом для многоквартирного дома		18	
Производственная практика Виды работ 1. Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению. 2. Подготовка технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных		72	

<p>домах.</p> <p>3. Разработка и корректировка технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий.</p> <p>4. Расчет объемов выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды</p> <p>5. Определение показателей приборов учета тепловой энергии, электроэнергии и воды.</p> <p>6. Повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ).</p> <p>7. Оценка потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП.</p> <p>8. Взаимодействие с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы.</p>		
Промежуточная аттестация	22	
Всего	480	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет «Технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг», оснащенный оборудованием: посадочными местами по количеству обучающихся, рабочим местом преподавателя, техническими средствами персональными компьютерами, мультимедийная доска, проектор.

Реализация программы профессионального модуля предполагает обязательную учебную и производственную практику.

Учебная практика реализуется в мастерских СПб ГБПОУ «Академия управления городской средой градостроительства и печати».

Производственная практика реализуется в организациях строительного и жилищно-коммунального профиля, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области жилищно-коммунального хозяйства.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендованные ФУМО, для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организацией выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список, может быть дополнен новыми изданиями.

МДК 02.01 СОДЕРЖАНИЕ, КОНТРОЛЬ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

3.2.1. Основные печатные издания:

1. **Акимов В. Б.** Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома : учебник / В. Б. Акимов, Н. С. Тимахова, В. А. Комков. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 295 с. — (Среднее профессиональное образование). — 45 экз.
2. **Шитов В. Н.** Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства : учебное пособие / В.Н. Шитов. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 309 с. — (Среднее профессиональное образование). — 15 экз.
3. **Жилищно-коммунальное хозяйство и коммунальная инфраструктура : организация, технология, управление. В трех томах. Том 1.** Стратегия развития городского жилищно-коммунального хозяйства и модернизация коммунальной сферы : учебник и практикум / под общ. ред. проф. П. Г. Грабового. — 3-е изд. перераб. и доп. — Москва : Изд-во АСВ; Изд-во «Просветитель», 2023. — 528 с. — 5 экз.
4. **Жилищно-коммунальное хозяйство и коммунальная инфраструктура : организация, технология, управление. В трех томах. Том II.** Система

управления городским жилищно–коммунальным комплексом и перспективы его развития : учебник и практикум / под общ. ред. проф. П. Г. Грабового. – 3-е изд. перераб. и доп.– Москва : Изд-во АСВ; Изд-во «Просветитель», 2023. – 580 с. – 5 экз.

5. **Кузин Н. Я.** Управление технической эксплуатацией зданий и сооружений : учебное пособие / Н. Я. Кузин, В. Н. Мищенко, С. А. Мищенко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 248 с. — (Среднее профессиональное образование). — 30 экз.

3.2.2. Основные электронные источники:

1. **Акимов В. Б.** Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома : учебник / В. Б. Акимов, Н. С. Тимахова, В. А. Комков. — Москва : ИНФРА-М, 2025. — 295 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <https://znanium.ru>. — Режим доступа: по подписке.
2. **Шитов В. Н.** Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства : учебное пособие / В. Н. Шитов. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 309 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <https://znanium.com>. — Режим доступа: по подписке.
3. **Кузин Н. Я.** Управление технической эксплуатацией зданий и сооружений : учебное пособие / Н. Я. Кузин, В. Н. Мищенко, С. А. Мищенко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2025. — 248 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <https://znanium.com>. — Режим доступа: по подписке.

3.2.3. Дополнительные источники:

1. **Комков В. А.** Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве : учебное пособие / В. А. Комков, Н. С. Тимахова. — 2-е изд. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 204 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <https://znanium.ru>. — Режим доступа: по подписке.
2. **Фокин С. И.** Технология обслуживания, ремонт и монтаж отдельных узлов системы водоснабжения: учебник / С. И. Фокин, О. Н. Шпортько. — Москва : КНОРУС, 2023. — 224 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <https://book.ru>. — Режим доступа: по подписке.
3. **Комков В. А.** Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В. А. Комков, С. И. Рощина, Н. С. Тимахова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2025. — 338 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <https://znanium.ru>. — Режим доступа: по подписке.
4. **Комков В. А.** Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В. А. Комков, В. Б. Акимов, Н. С. Тимахова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Инфра-М, 2020. — 338с. — (Среднее профессиональное образование). — 50 экз.

МДК 02.02 ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

3.2.1. Основные печатные издания:

1. **Кузин Н. Я.** Управление технической эксплуатацией зданий и сооружений : учебное пособие / Н. Я. Кузин, В. Н. Мищенко, С. А. Мищенко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 248 с. — (Среднее профессиональное образование). — 30 экз.
2. **Шитов В. Н.** Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства : учебное пособие / В. Н. Шитов. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 309 с. — (Среднее профессиональное образование). — 15 экз.
3. **Акимов В. Б.** Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома : учебник / В. Б. Акимов, Н. С. Тимахова, В. А. Комков. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 295 с. — (Среднее профессиональное образование). — 45 экз.
4. **Жилищно-коммунальное хозяйство и коммунальная инфраструктура : организация, технология, управление. В трех томах. Том II.** Система управления городским жилищно-коммунальным комплексом и перспективы его развития : учебник и практикум / под общ. ред. проф. П. Г. Грабового. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Изд-во АСВ; Изд-во «Просветитель», 2023. — 580 с. — 5 экз.

3.2.2. Основные электронные источники:

1. **Кузин Н. Я.** Управление технической эксплуатацией зданий и сооружений : учебное пособие / Н. Я. Кузин, В. Н. Мищенко, С. А. Мищенко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2025. — 248 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <https://znanium.com>. — Режим доступа: по подписке.
2. **Шитов В. Н.** Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства : учебное пособие / В. Н. Шитов. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 309 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <https://znanium.com>. — Режим доступа: по подписке.
3. **Акимов В. Б.** Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома : учебник / В. Б. Акимов, Н. С. Тимахова, В. А. Комков. — Москва : ИНФРА-М, 2025. — 295 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <https://znanium.ru>. — Режим доступа: по подписке.

3.2.3. Дополнительные источники:

1. **Комков В.А.** Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В. А. Комков, С. И. Рощина, Н. С. Тимахова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2025. — 338 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <https://znanium.ru>. — Режим доступа: по подписке.
2. **Комков В.А.** Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Инфра-М, 2020. — 338с. — (Среднее профессиональное образование). — 50 экз.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
<p>ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.</p>	<p>Демонстрация знаний по оценке технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем в МКД. Выбор и применение знаний о технологическом процессе организации работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах. Умение пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления дефектов инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества МКД; Чтение схем и чертежей многоквартирного дома; Использование нормативно-справочной литературы и документации; Точность и скорость определения неисправностей в работе систем и оборудования. Диагностика и исправление основных дефектов общего имущества МКД Демонстрация грамотного составления и оформления паспортов, журналов и дефектных ведомостей. Демонстрация грамотного заполнения актов по оценке состояния систем. Демонстрация эффективной работы с приборами, оборудованием, инструментами для диагностики. Точность и скорость разработки, плана мероприятий по устранению</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Экспертная оценка результатов теоретических знаний и практических умений. – Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов. – Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий. <p>Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> – защиты практических занятий; – наблюдением за выполнением практических работ; – фронтального устного опроса. <p>Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Зачеты в процессе обучения и практики по разделу модуля; <p>Экзамен квалификационный по</p>

	<p>дефектов и обеспечения безопасных методов ведения работ.</p> <p>Верность составления графиков проведения осмотров и ремонтов.</p> <p>Обоснованность выбора демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач.</p> <p>Демонстрация навыков выполнения профессиональных задач.</p> <p>Скорость и точность сбора и обработки необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p>Демонстрация навыков использования информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности.</p>	<p>профессиональному модулю ПМ02</p>
<p>ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Демонстрация способностей разработки мероприятий по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества МКД.</p> <p>Выбор и применение знаний о технологическом процессе организации работ и услуг по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>Чтение схем и чертежей многоквартирного дома</p> <p>Использование нормативно-справочной литературы и документации.</p> <p>Своевременность организации выполнения ремонтов и испытаний;</p> <p>Демонстрация умения определения видов ремонтов, их состава.</p> <p>Демонстрация навыков определения периодичности</p>	

	<p>проведения ремонтов</p> <p>Демонстрация знания технологии ремонта с соблюдением мероприятий по охране труда.</p> <p>Точная последовательность выполнения операционного текущего контроля качества ремонтных работ.</p> <p>Демонстрация умения осуществлять контроль ремонтных работ и сроков исполнения в соответствии графиком.</p> <p>Точный выбор нормативно-справочной литературы и документации;</p> <p>Обоснованность выбора и демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач;</p> <p>Демонстрация навыков выполнения профессиональных задач.</p> <p>Скорость и точность сбора и обработки необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p>Демонстрация навыков использования информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности</p>	
<p>ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов</p>	<p>Демонстрация знаний и умений оценки качества предоставления коммунальных ресурсов.</p> <p>Демонстрация знаний и умений по осуществлению контроля технического состояния многоквартирного дома</p> <p>Грамотная демонстрация умения, правильно оформлять документацию по оценке состояния конструктивных элементов инженерных систем и оборудования МКД.</p> <p>Демонстрация умения применять различные виды испытаний оборудования и трубопроводов после ремонта.</p>	

	<p>Обоснованность выбора и демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач</p> <p>Демонстрация навыков выполнения профессиональных задач.</p> <p>Скорость и точность сбора и обработки необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p>Демонстрация навыков использования информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности</p>	
<p>ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов</p>	<p>Демонстрация знаний и умений организации устранения аварийных ситуаций</p> <p>Демонстрация знаний и умений проведения мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов</p>	
<p>ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам</p>	<p>Обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач.</p> <p>Оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач</p>	<p>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы.</p> <p>Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ на учебной практике.</p> <p>Экзамен квалификационный</p>
<p>ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</p>	<p>Использование различных источников, включая электронные ресурсы, медиаресурсы, Интернет-ресурсы, периодические издания по специальности для решения профессиональных задач</p>	

<p>ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</p>	<p>Демонстрация ответственности за принятые решения. Обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы</p>	
<p>ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде</p>	<p>Взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения, с руководителями учебной и производственной практик. Обоснованность анализа работы членов команды (подчиненных)</p>	
<p>ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста</p>	<p>Грамотность устной и письменной речи. Ясность формулирования и изложения мыслей</p>	
<p>ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения</p>	<p>Соблюдение норм поведения во время учебных занятий и прохождения учебной и производственной практик</p>	
<p>ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого</p>	<p>Эффективность выполнения правил ТБ во время учебной и производственной практик. Знание и использование ресурсосберегающих технологий в области эксплуатации и ремонта общего имущества МКД</p>	

<p>производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях</p>		
<p>ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности</p>	<p>Эффективность использования средств культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности</p>	
<p>ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках</p>	<p>Эффективность использования в профессиональной деятельности необходимой технической документации, в том числе и на английском языке</p>	