

Санкт-Петербургское государственное бюджетное  
профессиональное образовательное учреждение  
«Академия управления городской средой, градостроительства и печати»

РАССМОТРЕНО

На заседании

Педагогического совета

Протокол № 2

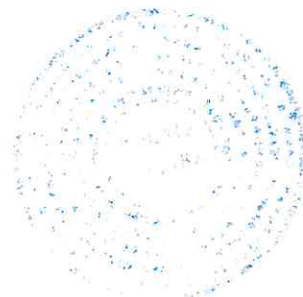
от « 02 » 07 2021 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
ОП.09 ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

для специальности среднего профессионального образования  
21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

заочная форма обучения



Санкт-Петербург  
2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	10
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

## Экономический анализ

### 1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины «Экономический анализ» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно - имущественные отношения (базовая подготовка) для заочной формы обучения

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании при повышении квалификации и переподготовке кадров.

### 1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:

Дисциплина входит в профессиональный учебный цикл.

### 1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- осуществлять анализ технико-организационного уровня производства;
- анализировать эффективность использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- анализировать производство и реализацию продукции;
- анализировать использование основных фондов;
- оценивать финансовое состояние и деловую активность организации.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать:**

- научные основы экономического анализа;
- роль экономического анализа в условиях рыночной экономики;
- предмет и задачи экономического анализа;
- методы, приемы и виды экономического анализа;
- систему комплексного экономического анализа.

В результате освоения учебной дисциплины у обучающегося должны формироваться следующие **компетенции:**

#### **профессиональные**

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с

действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

**общие**

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

#### **1.4. Количество часов на освоение учебной дисциплины по заочной форме обучения:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 120 часов, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 10 часов;

самостоятельной работы обучающегося 110 часов.

## **2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы по заочной форме обучения**

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем часов</b>
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>120</b>
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>10</b>
в том числе:	
практические занятия	2
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	<b>110</b>
в том числе: домашняя контрольная работа	40
<i>Промежуточная аттестация в форме экзамена</i>	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Экономический анализ»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа	Объем часов	Уровень освоения
<b>Раздел 1.</b>			
<b>Теория экономического анализа</b>			
Понятие экономического анализа и его задачи Классификация. Информационное обеспечение. Предмет объект и приемы экономического анализа	Содержание учебного материала 1 Понятие экономического анализа. Место экономического анализа в системе экономических наук. Роль анализа финансово-хозяйственной деятельности в повышении эффективности производства. Основополагающие элементы анализа. Основные задачи и принципы проведения анализа, классификация экономического анализа. Информационное обеспечение анализа: нормативные, плановые, учетные и внеучетные источники информации. Требования, предъявляемые к экономической информации. Информационное обеспечение анализа: нормативные, плановые, учетные и внеучетные источники информации. Требования, предъявляемые к экономической информации. Правила и приемы экономического анализа Предмет, объект экономического анализа. Методика и методы экономического анализа. Оформление результатов экономического анализа. Приемы: сравнения и детализации, использования средних величин, факторное моделирование и приемы элиминирования. индексный прием, прием детализации и графический	40 4 2	1
<b>Практическое занятие №1:</b>			
	Применение приемов экономического анализа в решении практических задач	2	
<b>Самостоятельная работа №1</b>			
	Изучение учебного материала учебника и курса лекций, выполнение самостоятельных расчетно-аналитических работ на применение приемов анализа	40	
<b>Раздел 2.</b>			
<b>Анализ использования факторов производства и производственных результатов</b>			
Проведение анализа производственных результатов, результатов технического развития, социального развития,	Содержание учебного материала 1 Анализ выполнения плана по объему и ассортименту, динамики и структуры ОПФ, Технического состояния и использования ОПФ, технического уровня производства, использования трудовых ресурсов, затрат на производство и реализацию <b>Самостоятельная работа №2:</b> Изучение учебного материала учебника и курса лекций, выполнение самостоятельных расчетно-аналитических работ на проведение анализа производственно-хозяйственной деятельности	40 2 30	

Раздел 3.

Комплексный анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия

Анализ финансового состояния предприятия		40	
Содержание учебного материала			
1	Анализ имущественного состояния предприятия. Общая оценка эффективности использования оборотных средств. Анализ дебиторской задолженности. Анализ кредиторской задолженности. Анализ финансовой устойчивости предприятия. Анализ финансовой независимости в части формирования оборотных средств. Анализ ликвидности (платежеспособности). Использование анализа в прогнозировании возможного банкротства. Анализ показателей экономического эффекта и экономической эффективности. Методы комплексной рейтинговой оценки деятельности предприятия	4	1
<b>Самостоятельная работа №3:</b> Домашняя контрольная работа. Расчетно-аналитическая работа по выполнению этапов финансового анализа		40	
<b>Всего:</b>		<b>120</b>	

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины требует наличия кабинета «Экономики организации».

Необходимое оборудование для учебного процесса: классная доска и комплект учебной мебели, комплект учебно-методической документации.

Технические средства обучения: экран, проектор, индивидуальные калькуляторы.

#### 3.2. Информационное обеспечение обучения

1. **Савицкая Г. В.** Анализ хозяйственной деятельности предприятия: учебник / Г.В. Савицкая. — 6-е изд., испр. и доп. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 378 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО
  2. **Канке А. А.** Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия: Учебное пособие / Канке А.А., Кошечкина И.П., - 2-е изд., испр. и доп. - М.:ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 288 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО
  3. **Губина О. В.** Анализ финансово-хозяйственной деятельности : учебник / О.В. Губина, В.Е. Губин. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2018. — 335 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО
  4. **Мельник М. В.** Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия : учеб. пособие / М.В. Мельник, Е.Б. Герасимова. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2018. — 208 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО
- Дополнительные источники:**
5. Оболенская Е.Г., Краткий курс лекций по дисциплине «Экономический анализ» для специальностей 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения, СПб ГБПОУ АУГС ГиП, 2018
  6. Оболенская Е.Г., Методические рекомендации по организации выполнения внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Экономический анализ» для специальности, 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения, СПб ГБПОУ АУГС ГиП, 2018
  7. Оболенская Е.Г. «Методические рекомендации по выполнению практических занятий и организации внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся», СПб ГБПОУ АУГС ГиП., 2018
- Интернет-ресурсы**
8. Федеральный портал "Российское образование" - Режим доступа: <http://www.edu.ru>
  9. Федеральный образовательный портал "Единое окно доступа к образовательным ресурсам" - Режим доступа: <http://window.edu.ru>
  10. Федеральный образовательный портал «Экономика. Социология. Менеджмент» - Режим доступа: <http://www.ecsocman.edu.ru>.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, устного и письменного опроса, тестирования, выполнения обучающимися самостоятельных исследований, в процессе дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<b>Умения:</b>	
осуществлять анализ технико-организационного уровня производства	практическое занятие мониторинг самостоятельной работы
анализировать эффективность использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов	практическое занятие мониторинг самостоятельной работы
анализировать производство и реализацию продукции	практическое занятие мониторинг самостоятельной работы
анализировать использование основных фондов	практическое занятие мониторинг самостоятельной работы
оценивать финансовое состояние и деловую активность организации	практические занятия мониторинг самостоятельной работы
<b>Знания:</b>	
научные основы экономического анализа	устный опрос мониторинг самостоятельной работы
роль экономического анализа в условиях рыночной экономики	устный опрос мониторинг самостоятельной работы
предмет и задачи экономического анализа	устный опрос мониторинг самостоятельной работы
методы, приемы и виды экономического анализа	письменный опрос тестирование мониторинг самостоятельной работы
систему комплексного экономического анализа	тестирование мониторинг самостоятельной работы