

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение  
«Академия управления городской средой, градостроительства и печати»

ПРИНЯТО

На заседании педагогического совета

Протокол №.....4.....

« 03 » 04 20 20

УТВЕРЖДАЮ  
Директор СПб ГПОУ «АУТСГиП»  
А.М. Кривоносов  
« 03 » 04 20 20



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ.03 Проведение технической инвентаризации и  
технической оценки объектов недвижимости**

для специальности  
21.02.06 «Информационные системы обеспечения градостроительной  
деятельности»

базовая подготовка

Санкт-Петербург  
2020

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.03 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования

21.02.06 «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности»

**СОГЛАСОВАНА**

Организация –партнёр  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по  
Санкт-Петербургу

Начальник отдела обеспечения  
регистрационных действий №1

  
Т.М. Смирнова  
« 05 » 04 20 20 г.

Рассмотрена на заседании методического совета

Протокол №...5.....

« 18 » 06 20 20

Одобрена на заседании цикловой комиссии

Инженерных сетей, городских путей сообщения и земельно-имущественных отношений

Протокол № 10 от 12.06.20.....

председатель цикловой комиссии:

В.Ю. Егорова *В.Ю. Егорова*

Разработчик:

Ипатова С.В., Гусарская О.В., Смирнова Н.В. - преподаватель СПб ГБПОУ «Академия управления городской средой, градостроительства и печати»

## СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
<b>1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....</b>	<b>6</b>
<b>3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....</b>	<b>7</b>
<b>3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....</b>	<b>17</b>
<b>4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ .....</b>	<b>19</b>

# **1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

## **ПМ.03 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости**

### **1.1. Область применения программы**

Рабочая программа профессионального модуля является программой подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО специальности 21.02.06 «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» (базовая подготовка)

В части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) **ПМ 03 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости** и соответствующих ему профессиональных компетенций (ПК):

ПК 3.1. Проводить оценку технического состояния зданий.

ПК 3.2. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.

Программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и в профессиональной подготовке и переподготовке работников сферы земельно-имущественных отношений при наличии среднего общего образования. Опыт работы не требуется.

### **1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля:**

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в результате освоения профессионального модуля должен:

#### **иметь практический опыт:**

1. сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);
2. проведения натурных обследований конструкций;
3. проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;
4. формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;
5. подготовки и оформления кадастрового (технического) паспорта на объект недвижимости;

#### **уметь:**

1. составлять проект выполнения обмерных работ;
2. выполнять комплекс обмерных работ;
3. оценивать техническое состояние конструкций;
4. формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;

5. проводить паспортизацию объекта недвижимости;
6. проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;
7. составлять кадастровый (технический) паспорт на объект недвижимости (домовладение);

**знать:**

1. состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;
2. технологию проведения обмеров зданий;
3. технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;
4. технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;
5. состав отчетной документации по комплексу выполненных работ

**1.3. Количество часов на освоение профессионального модуля:**

всего – **330** часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – **186** часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – **124** часа;

самостоятельной работы обучающегося – **62** часа;

учебной практики - **36** часов

производственной практики – **108** часов

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение студентами видом профессиональной деятельности «**Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости**», в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 3.1	Проводить оценку технического состояния зданий.
ПК 3.2	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК 6	Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

#### 3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов
			Всего, часов	в т.ч. практические занятия, часов	в т.ч. курсовая работа, часов	Всего, часов	в т.ч. курсовая работа, часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 3.1-3.2	МДК 03.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости	186	124	60	-	62	-	36	108
	Учебная практика	36						36	
	Производственная практика (по профилю специальности), часов	72							108
	<b>Всего:</b>	<b>330</b>	<b>124</b>	<b>60</b>		<b>62</b>		<b>36</b>	<b>108</b>

### 3.2. Содержание обучения профессионального модуля ПМ 03 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов/зач. ед.	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>Раздел 1. ПМ.03 Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости.</b>			
<b>Общие сведения.</b>			
Тема 1.1 Состав и содержание инвентаризационных работ.	Общие понятия, состав и содержание инвентаризационных работ.	2	1,2
Тема 1.2 Понятие межевого знака	Понятие межевого знака	2	1,2
Тема 1.3 Понятие земельно-кадастровых съемок	Понятие земельно-кадастровых съемок, отличие земельно-кадастровых съемок от других видов съемок	2	1,2
<b>Инвентаризация земель города</b>			
Тема 2.1 Общие понятия состав и содержание инвентаризационных работ	Понятие инвентаризации земель. Единица технической инвентаризации. Подготовительный этап инвентаризации. Состав работ полевого этапа инвентаризации. Состав работ камерального этапа инвентаризации	2	1,2
Тема 2.2 Особенности проведения работ подготовительного этапа	Особенности проведения работ подготовительного этапа	2	1,2
	<b>Практическое занятие</b> Заполнение деклараций использования земель	2	2,3
Тема 2.3 Состав и особенности выполнения работ полевого этапа инвентаризации земель	Состав и особенности выполнения работ полевого этапа инвентаризации земель. Понятия нормального, нарушенного и критического состояния границ.	2	1,2
	Работы по установлению, восстановлению и закреплению границ земельного участка.	2	1,2
Тема 2.4 Состав и особенности выполнения работ камерального этапа инвентаризации земель.	Состав и особенности выполнения работ камерального этапа инвентаризации земель.	2	2
	<b>Практические занятия</b> Составление инвентаризационного плана квартала	2	2,3
	<b>Практические занятия</b> Заполнение форм КПТ 1-2	2	2,3
	<b>Практические занятия</b> Заполнение форм КПТ 3-5	2	2,3



<b>Инвентаризация земельных участков.</b>			
Тема 3.1 Организация и порядок производства работ	Организация и порядок производства работ при проведении инвентаризации земельного участка	2	1,2
Тема 3.2 Съёмка и абрис земельного участка	Съёмка и абрис земельного участка	2	1,2
Тема 3.3 Измерения земельного участка. План земельного участка	Измерения земельного участка. План земельного участка	2	1,2
	<b>Практическое занятие</b> Составление плана земельного участка	2	2,3
<b>Инвентаризация зданий и сооружений.</b>			
Тема 4.1 Съёмка и техническое описание здания, строения, сооружения	Съёмка и техническое описание здания, строения, сооружения	2	1,2
Тема 4.2 Правила составления поэтажных планов	Правила составления поэтажных планов Линейная и допустимая невязки	2	1,2
	<b>Практическое занятие</b> Расчет и увязывание невязок. Составление поэтажных планов	2	2
Тема 4.3 Подсчет площадей и строительного объема жилого здания	Понятия общей, жилой, вспомогательной, подсобной площади. Площадь застройки здания. Объемы подземной и надземной частей здания. Правила подсчета и округления площадей и строительного объема зданий.	2	1,2
	<b>Практическое занятие</b> Расчет площадей здания жилого здания.	2	2,3
	<b>Практические занятия</b> Расчет объемов здания жилого здания	2	2,3
Тема 4.4 Виды и правила оформления технических паспортов	Виды технических паспортов по типам зданий. Техпаспорта на сооружения. Состав информации и форма бланков, правила оформления.	2	1,2
	<b>Практические занятия.</b> Заполнение технических паспортов ИЖС	4	2,3
	<b>Практические занятия</b> Заполнение технических паспортов нежилых зданий.	4	2,3
	<b>Практические занятия</b> Заполнение технических паспортов квартир	2	2,3
	<b>Практические занятия</b> Заполнение технических паспортов сооружений.	4	2,3

<b>Документы, необходимые для кадастрового учета ОН</b>			
Тема 5.1 Виды правоустанавливающих документов	Договора, свидетельства о праве наследования по закону и по завещанию. Выписки из подомовой книги. Свидетельства о праве на приватизацию. Госакты. Постановления органов государственной власти о решения органов местного самоуправления.	2	2
	<b>Практическое занятие</b> Заполнение правоустанавливающих документов	2	2,3
Тема 5.2 Технический план.	Общие положения технического плана. Требования к подготовке и документация. Геодезические данные технического плана. Требования, предъявляемые к графической части технического плана Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана.	8	2
	Контрольная работа	2	2,3
<b>Раздел 2 ПМ 03 «Проведение оценки технического состояния зданий».</b>			
<b>Оценка технического состояния зданий.</b>			
Правила проведения оценки и требования безопасности при оценочных работах.	Правила проведения оценки и требования безопасности при оценочных работах.	2	1,2
Определение технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения	Определение физического износа конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций, здания в целом. Занесение данных по физическому износу в таблицы технического паспорта	2	1,2
	<b>Практическое занятие</b> Обследование технического состояния зданий и конструкций.	2	2,3
	<b>Практическое занятие</b> Определение деформаций зданий и конструкций. Составление дефектной ведомости	2	2,3
	<b>Практическое занятие</b> Оценка технического состояния конструкций. Диагностика строительных конструкций.	2	2,3
	<b>Практическое занятие</b> Составление технического заключения по результатам обследования.	2	2,3
Правила пользования сборником ВСН 53-86	Правила пользования сборником ВСН 53-86	2	1,2
	<b>Практическое занятие</b> Определение физического износа конструктивных элементов здания.	2	2,3
	<b>Практическое занятие</b> Определение физического износа инженерных коммуникаций здания	2	2,3
	<b>Практическое занятие</b>	2	2,3

	Определение физического износа здания.		
	<i>Практическое занятие</i> Занесение данных по физическому износу в таблицы технического паспорта	2	2,3
<b>Инвентаризационная оценка здания.</b>			
Тема 6.1.Определение стоимости здания, строения, жилого помещения	Понятия действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости. Удельные показатели стоимости. Определение стоимости здания, строения, жилого помещения, холодных пристроек, сооружений.	2	1,2
Тема 6.2.Правила пользования сборниками УПВС	Правила пользования сборниками УПВС. Расчет действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости зданий, холодных пристроек, сооружений. Занесение данных по стоимостям в таблицы технического паспорта	2	1,2
	<i>Практическое занятие</i> Расчет действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости зданий.	2	2,3
	<i>Практическое занятие</i> Решение задач	4	2,3
	<i>Практическое занятие</i> Занесение данных по стоимостям в таблицы технического паспорта	2	2,3
<b>Кадастровый учет ОН и изменений в ОН.</b>			
Тема 7.1.Общие сведения	Общие сведения. Понятие кадастрового учета объектов недвижимости и изменений в объектах недвижимости.	2	1,22
Тема 7.2. Правила подготовки и оформления кадастрового паспорта на ОН.	Правила подготовки и оформления кадастрового паспорта на объект недвижимости	2	1,2
	<i>Практическое занятие</i> Оформления кадастрового паспорта на объект недвижимости	2	2,3
Тема 7.3. Изменения в объектах недвижимости.	Перепланировка, переустройство переоборудование квартир. Изменение функционального назначения помещений, зданий, земельных участков. Самовольное строительство	2	1,2
Тема 7.4 Проведения инвентаризации объекта в целях установления изменений	Правила проведения инвентаризации объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта	2	1,2
	<i>Практическое занятие</i> Оформление заявок на учет изменений в объекте недвижимости	2	2,3
<b>Регистрации прав собственности на недвижимость</b>			

Тема 8.1. Порядок регистрации прав собственности на недвижимость	Порядок регистрации прав собственности на недвижимость. Положения Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации прав, Основания для приостановления государственной регистрации прав, требования к документам, представляемым на государственную регистрацию прав,	2	1,2
Тема 8.2. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Представление документов на государственную регистрацию прав, Порядок проведения государственной регистрации прав, Государственная пошлина, Органы, осуществляющие государственную регистрацию, Условия предоставления сведений о государственной регистрации прав и об объектах недвижимого имущества, Открытость сведений о государственной регистрации прав Признание ранее возникших прав Участники отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	2	1,2
	<b>Практическое занятие</b> Заполнение свидетельств о правах.	2	2,3
<b>Самостоятельная работа обучающихся по ПМ 03:</b> Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем). Подготовка сообщений, докладов по пройденным темам Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите.		62	3
		186/5,17	
<b>Учебная практика</b> <b>Виды работ:</b> Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости. Организация нормативно –правового регулирования вопросов технической инвентаризации. Проведение текущей инвентаризации зданий. Сбор и подготовка исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации). Проведения натурных обследований конструкций. Оценка технического состояния здания Проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения. Определение площади застройки (работа с планом типового этажа) Определение физического износа конструктивных элементов здания. Формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций. Подготовка и оформление кадастрового (технического) паспорта на объект недвижимости.		<b>36</b>	
<b>Производственная практика (по профилю специальности)</b> <b>Виды работ:</b> Организационные работы: Цели и задачи практики. Инструктаж по ТБ при выполнении работ. Знакомство с организацией.		<b>108</b>	

<p>Должностные инструкции и инструкции по ТБ. Функциональные обязанности отделов. Приём заявок граждан</p> <p>Сбор и подготовка исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации). Выезд по заявкам граждан</p> <p>Составление абрисов, производство измерений в здании. Формирование отчётной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций. Формирование и оформление отчётной документации по комплексу обмерных работ. Проведения натурных обследований конструкций. Проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения. Общее выполнение комплекса обмерных работ. Научиться составлять проект выполнения обмерных работ. Подготовка и оформление кадастрового (технического) паспорта на объект недвижимости</p> <p>Составить кадастровый (технический) паспорт на объект недвижимости (домовладение). Составление отчётной документации</p> <p>Работать в компьютерных программах по техническому обследованию зданий и сооружений</p> <p>Проведение оценочных работ. Оценить техническое состояние конструкций. Проведение паспортизации объекта недвижимости. Проведение инвентаризации объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта. Составление отчётной документации по выполнению комплексных работ. Составление кадастрового (технического) паспорта на объект недвижимости. Оформление и сдача отчета</p>		
---	--	--

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

### **4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация профессионального модуля предполагает наличие лаборатории «Технических средств обучения».

#### **Лаборатория технических средств обучения**

- стол компьютерный, -стулья
- парта
- стул,-стул-преподавательский
- тумба,- доска ученическая
- стеллаж,-шкаф металлический

#### **технические средства обучения:**

##### **-аудиовизуальные средства для презентаций:**

- компьютеры
- проектор
- экран проекционный

#### **Географическая информационная система (ГИС) Mapinfo Pro**

Топокад, Microsoft Windows 7 Professional, Office standart 2010, Office Professional Plus 2010, Project 2010, Windows Server 2008AutoCAD все версии; Mozilla Firefox браузер

### **4.2. Информационное обеспечение обучения**

#### **Основные источники:**

##### **Нормативно-правовые акты:**

1. Приказ Министерства экономического развития РФ от 29 ноября 2010 г. N 583"Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке"
2. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2010 г. N 403"Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке"
3. [Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2011 г. N 693"Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке"](#)
4. Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации(утв. приказом Минземстроя РФ от 4 августа 1998 г. N 37)
5. [Приказ Министерства экономического развития РФ от 13 декабря 2010 г. N 628"Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости и требований к ее подготовке"](#)

6. [Приказ Министерства экономического развития РФ от 13 декабря 2010 г. N 627"Об утверждении формы акта обследования и требований к его подготовке"](#)
7. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135 – ФЗ.
8. Минимущество РФ, «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков» от 2002 г.
9. Минимущество РФ, Федеральный стандарт оценки «Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки» от 2007 г. № 1.
10. Минимущество РФ, Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» от 2007 г. № 2.
11. Минимущество РФ, Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» от 2007 г. № 3.
12. Минимущество РФ, Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости» от 2010 г. № 4.

#### **Учебники и учебные пособия:**

#### **Основная литература:**

**Фокин С. В.** Земельно-имущественные отношения: учебное пособие / Фокин С. В., Шпортько О. Н. - Москва: Альфа-М, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 271 с., ил. Для СПО – 30 экз.

**Фокин С. В.** Земельно-имущественные отношения: учебное пособие / Фокин С. В., Шпортько О. Н. - Москва: Альфа-М, НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 271 с., ил. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО

**Фокин С. В.** Земельно-имущественные отношения: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва: КноРус, 2019. — 273 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru>. Для СПО

**Варламов А.А.** Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. — 280 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО

**Варламов А. А.** Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва:

ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017. — 352 с. - Режим доступа:  
<http://znanium.com/catalog.php>.

**Агапиева Р. И.** Оценка кадастровой стоимости земли: учебное пособие / Р. И. Агапиева. - Санкт-Петербург: Типография КСИиГХ, 2015. – 51 с. Для СПО - 30 экз.

**Агапиева Р. И.** Кадастры и кадастровая оценка земель: учебное пособие / Р. И. Агапиева. - Санкт-Петербург: Типография КСИиГХ, 2015. – 158 с. Для СПО - 30 экз.

#### **Дополнительные источники:**

Методические рекомендации по организации курсовой работы

#### **Интернет – ресурсы:**

- [gbte.ru/zknd/ocen](http://gbte.ru/zknd/ocen)
- <http://www.ng.ru/tag/minimuschestvo/>
- [www.ocenchik.ru/orgs](http://www.ocenchik.ru/orgs).
- [znanium.com](http://znanium.com)
- [www.tehlit.ru](http://www.tehlit.ru)
- [files.stroyinf.ru](http://files.stroyinf.ru)

### **4.3. Общие требования к организации образовательного процесса**

Для закрепления теоретических знаний и приобретения необходимых практических навыков профессиональным модулем предусмотрены практические занятия, которые проводятся после изучения соответствующей темы и закрепляются самостоятельной внеаудиторной работой студентов по рекомендуемым преподавателем источникам.

Для развития навыков самостоятельной работы предусмотрена организация самостоятельной работы студентов на занятиях при освоении нового материала посредством работы с законодательными документами, иными нормативно-правовыми актами и учебниками.

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную учебную и производственную практику, которая проводится концентрированно после изучения междисциплинарного курса МДК 03.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости.

Производственная практика проводится в организациях сферы земельно – имущественного комплекса, осуществляющих оценку недвижимости.

### **4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

**Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу:** наличие высшего профессионального







образования, соответствующего профилю модуля, опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы, прохождение стажировки в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

**Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой.** Руководство практикой могут осуществлять дипломированные специалисты – преподаватели междисциплинарных курсов, а также общепрофессиональных дисциплин с обязательной стажировкой в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий и промежуточной аттестацией.

Методы контроля направлены на проверку обучающихся:

-  – выполнять условия задания на творческом уровне с представлением собственной позиции;
-  – делать осознанный выбор способов действий из ранее известных;
-  –осуществлять коррекцию (исправление) сделанных ошибок на новом уровне предлагаемых заданий;
-  – работать в группе и представлять как свою, так и позицию группы

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	<i>Формы и методы контроля и оценки</i>
ПК 3.1 Проводить оценку технического состояния зданий	- формирование отчетной документации по оценке технического состояния в соответствии с требованиями нормативной документации - последовательность процесса оценки; - точность оценки технического состояния зданий и сооружений.	Текущий контроль в форме: опроса; защиты практических работ; контрольных работ по темам МДК.
ПК 3.2 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	-правильность определения категорий объектов недвижимости; - точность проведения натурных обследований конструкций; -правильность заполнения форм технического учета объектов недвижимости; -последовательность технологии проведения обмеров зданий; - последовательность технологии проведения натурных обследований конструкций;	Зачет по учебной производственной практике  Экзамен по ПМ 03  Экзамен квалификационный по профессиональному модулю

	- формирование и оформление отчетной документации по комплексу обмерных работ в соответствии с требованиями нормативной документации	
--	--	--

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у студентов не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

<b>Результаты (освоенные общие компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
ОК1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	Демонстрация интереса к будущей профессии при прохождении практики	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающихся в процессе освоения образовательной программы
ОК 2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	Способна (бен) самостоятельно организовывать свою профессиональную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	
ОК 3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	Способна (бен) принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	
ОК 4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Способна (бен) ли осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач и задач личностного развития	
ОК 5 Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	Способна (бен) использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	
ОК 6 Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Умеет работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	
ОК 7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат	Способна (бен) брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий	

выполнения заданий		
ОК 8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	Способна (бен) самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	
ОК 9 Ориентироваться в условиях частой смены технологий профессиональной деятельности	Способность ориентироваться в условиях частой смены технологий профессиональной деятельности	