

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение
«Академия управления городской средой, градостроительства и печати»

ПРИНЯТО

На заседании педагогического совета

Протокол N 2

« 02 » июля 2021г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор СПб ГБПОУ «АУГСГиП»

А.М. Кривоносов

« 02 » июля 2021г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

«ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».

для специальности

43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»

Санкт-Петербург

2021 г.

ОДОБРЕНА

Цикловой комиссией


Профессионального цикла

специальности «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»

Протокол № 6

от «20» мая 2021 г.

Председатель ЦК


/Любохонская О.В./

РАССМОТРЕНА

Методическим советом

«АУГСГиП»

Протокол № 5

от « 25 » июня 2021 г.

Рабочая программа учебной практики «ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС 4) по программе подготовки специалистов среднего звена 43.02.01 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства», утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации 13.03.2018 г., № 177.

Разработчики:

Преподаватели СПб ГБПОУ «Академия управления городской средой градостроительства и печати»

(подпись)

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Академия управления городской средой, градостроительства и печати»**

ПРИНЯТО

На заседании педагогического совета

Протокол N 2

« 02 » июля 2021г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор СПб ГБПОУ «АУГСГиП»

_____ А.М. Кривоносов

« 02 » июля 2021г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

«ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».

для специальности

43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»

Санкт-Петербург

2021 г.

ОДОБРЕНА

Цикловой комиссией

Профессионального цикла

специальности «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»

Протокол № 6

от «20» мая 2021 г.

Председатель ЦК

_____ /Любохонская О.В./

РАССМОТРЕНА

Методическим советом

«АУГСГиП»

Протокол № 5

от « 25 » июня 2021 г.

Рабочая программа учебной практики «ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС 4) по программе подготовки специалистов среднего звена 43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства», утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации 13.03.2018 г., № 177.

Разработчики:

Преподаватели СПб ГБПОУ «Академия управления городской средой,
градостроительства и печати»

(подпись)

1. Паспорт рабочей программы учебной практики

- 1.1. Область применения рабочей программы учебной практики
- 1.2. Место учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы
- 1.3. Цели и задачи – требования к результатам прохождения учебной практики
- 1.4. Количество часов учебной практики

2. Результаты освоения учебной практики

3. Структура и содержание учебной практики

- 3.1. Тематический план учебной практики
- 3.2. Содержание учебной практики

4. Условия прохождения учебной практики

- 4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению учебной практики
- 4.2. Информационное обеспечение учебной практики
- 4.3. Общие требования к организации учебной практики
- 4.4. Кадровое обеспечение учебной практики

5. Контроль и оценка результатов прохождения учебной практики

6. Приложение:

- 6.1. Отчет по учебной практике.

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения рабочей программы производственной практики

Рабочая программа учебной практики профессионального модуля ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства в части освоения основного вида деятельности – организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.
2. Организовать работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства.
3. Осуществлять документационное оформление результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности объектов к эксплуатации.
4. Организовать работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации.
5. Организовать работы для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам.

1.2. Место учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы

Учебная практика по МДК 02.01 «Организация работ по ведению домашнего» хозяйства входит в профессиональный модуль ПМ 02.

В рамках этого модуля ей предшествует МДК.02.01.

1.2. Цели и задачи производственной практики, требования к результатам освоения практики.

Цель учебной практики – приобретение практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций.

Задачи производственной практики:

- формирование у обучающихся навыков организации осмотра объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью установления возможных причин их дефектов;
- формирование у обучающихся навыков организации работы по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- формирование у обучающихся навыков документационного оформления результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности объектов к эксплуатации;

- формирование у обучающихся навыков подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации;
- формирование у обучающихся навыков выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства.

В ходе освоения программы производственной практики обучающийся должен

иметь практический опыт:

- организации работы специальной комиссии для осмотра объектов жилищнокоммунального хозяйства;
- проведении плановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;
- проведении внеплановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства; – принятии необходимых мер по устранению дефектов, обнаруженных во время осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- ведении журнала осмотров объектов жилищно- коммунального хозяйства и паспорта готовности их к эксплуатации;
- оформлении актами результатов осмотров состояния объектов жилищнокоммунального хозяйства;
- проведении работы по подготовке объектов жилищно- коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации; – подготовке рекомендаций собственникам для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам. По окончании практики обучающийся сдаёт отчетную документацию в соответствии с методическими рекомендациями по организации и прохождению производственной практики и содержанием заданий на практику.

1.3. Количество часов на освоение программы учебной практики **ПМ.02** « Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».

Всего – 36 часов (1 неделя).

Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

(ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

Результатом освоения рабочей программы производственной практики является приобретенный практический опыт, сформированность общих и профессиональных компетенций в рамках ПМ.02. Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Код	Наименование результата освоения практики
ПК 2.1	Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.
ПК 2.2	Организовать работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 2.3	Осуществлять документационное оформление результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности объектов к эксплуатации.
ПК 2.4	Организовать работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации.
ПК 2.5	Организовать работы для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 2	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.
ОК 4	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей.
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 9	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 10	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языке.
ОК 11	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

3.1. Тематический план профессионального модуля

ПМ.02. Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Коды профессиональных и общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Объем образовательной нагрузки	Объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем			Самостоятельная работа обучающегося		Практика	
			Всего учебных занятий, часов	в т.ч. лабораторные и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов (если предусмотрена рассредоточенная практика)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 2.1. – 2.2 ОК1-ОК11	Раздел 1. Организация и контроль проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	120	118	46	20	2			
ПК 2.3. – 2.5. ОК1-ОК11	Раздел 2. Документационное обеспечение управления эксплуатацией объектов жилищно-коммунального хозяйства	52	52	16					
	Учебная практика ПМ.02, часов	36							
	Производственная практика (по профилю специальности), часов	108							
	Консультации	3							
	Промежуточная аттестация	3							
	Объем образовательной нагрузки	322	170	62	20	2		36	108

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

ПМ.02 « Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».

3.2. Задания на практику

№	Код и наименование ПК	Задания на практику
1	ПК 2.1. Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.	-осуществление осмотра общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства; -осуществление осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства.
2	ПК 2.2. Организовать работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства	-проведение плановых и внеплановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов; -выполнение анализа эффективности использования конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.
3	ПК 2.3. Осуществлять документационное оформление результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности объектов к эксплуатации.	- ознакомление с методами и приемами труда на объекте жилищно-коммунального хозяйства; – оформление журналов заявок жителей. – оформление актов технических осмотров, дефектных ведомостей, протоколов. – оформление докладных и служебных записок относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищнокоммунального хозяйства; – осуществление анализа документации, порядка ведения журналов контроля выполненных и скрытных работ; – осуществление анализа рассмотрения жалоб, опросов потребителей, анкетирования и др.
4	ПК 2.4. Организовать работы по подготовке объектов жилищнокоммунального хозяйства к сезонной эксплуатации.	- проведение плановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства для подготовки к сезонной эксплуатации; – проведение ремонта конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества объекта жилищно-коммунального хозяйства при подготовке к сезонной эксплуатации.
5	ПК 2.5. Организовать работы для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам	-выполнение текущего ремонта общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства проведение текущего ремонта конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества объекта жилищно-коммунального хозяйства

3.3. Содержание производственной практики

ПМ.02 « Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов
1	2	3
Раздел 1. Проведение осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства.		28
Тема 1.1. Осмотр и текущий ремонт общего имущества.	Содержание: 1. Ознакомление с объектом домашнего хозяйства. Прохождение инструкции по технике безопасности. 2. Осуществление осмотра общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства. 3. Выполнение текущего ремонта общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства	4
Тема 1.2. Конструктивные элементы и системы инженерного оборудования общего имущества.	Содержание: 1. Осуществление осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства. 2. Выполнение анализа эффективности использования конструктивных элементов и систем инженерного оборудования. 3. Проведение ремонта конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества объекта жилищно-коммунального хозяйства при подготовке к сезонной эксплуатации.	4
Тема 1.3. Методы и приемы труда, применяемые в работе	Содержание: 1. Ознакомление с методами и приемами труда на объекте жилищно-коммунального хозяйства. 2. Предложение внедрения передовых методов и приемов труда	4
Тема 1.4. Плановые осмотры объектов жилищнокоммунального хозяйства.	Содержание: 1. Проведение плановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов. 2. Составление предложений по возможному устранению причин возникновения дефектов	4
Тема 1.5. Внеплановые осмотры объектов жилищно-коммунального хозяйства.	Содержание: 1. Проведение плановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства. 2. Фиксирование результатов внеплановых проверок, проведение их анализа.	4
Раздел 2. Осуществление контроля за оформлением документации объектов жилищно-коммунального хозяйства		4
Тема 2.1. Ведение документации службами жилищно-коммунального хозяйства	Содержание: 1. Оформление журналов заявок жителей. 2. Оформление актов технических осмотров, дефектных ведомостей, протоколов. 3. Оформление докладных и служебных записок относящиеся	4

	к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.	
Раздел 3. Осуществление контроля за эффективностью деятельности служб объектов жилищно-коммунального хозяйства		6
Тема 3.1. Аналитический контроль объекта жилищнокоммунального хозяйства.	Содержание: 1. Ознакомление с целями и методикой осуществления аналитического контроля. 2. Осуществление анализа документации, порядка ведения журналов контроля выполненных и скрытных работ	3
Тема 3.2. Социологический контроль деятельности объекта жилищно-коммунального хозяйства	Содержание: 1.Ознакомление с целями и методикой осуществления социологического контроля. 2. Осуществление анализа рассмотрения жалоб, опросов потребителей, анкетирования и др.	3
Дифференцированный зачет		2
Всего		36

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

4.1. Организация учебной практики ПМ.02 « Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».

Учебная практика проводится в СПб ГБПОУ «АУГСГиП».

СПб ГБПОУ «АУГСГиП» осуществляет руководство практикой, контролирует реализацию программы практики и условия проведения учебной практики , в том числе требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и пожарной безопасности в соответствии с правилами и нормами, в том числе отраслевыми, формируют группы в случае применения групповых форм проведения практики.

Продолжительность рабочего дня обучающихся должна соответствовать времени, установленному трудовым законодательством Российской Федерации для соответствующих категорий работников.

С момента зачисления обучающихся на рабочие места, на них распространяется требования стандартов инструкций, правил и норм охраны труда, правил внутреннего трудового распорядка и других норм и правил, действующих в СПб ГБПОУ «АУГСГиП» по соответствующей специальности .

За время учебной практики обучающиеся должны выполнить задания на практику в соответствии с данной рабочей программой учебной практики.

Учебной практика завершается дифференцированным зачетом.

4.2. Информационное обеспечение.

ПМ.02 ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И ПОДГОТОВКИ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

МДК 02.01 Организация и контроль проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства

Основная литература

Комков В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В. А. Комков, С. И. Рощина, Н. С. Тимахова. – Москва: ИНФРА-М, 2019. – 288 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО

Фокин С.В. Технология обслуживания, ремонт и монтаж отдельных узлов системы водоснабжения. : учебник / Фокин С.В., Шпортько О.Н. — Москва : КноРус, 2020. — 224 с. — Режим доступа: <https://www.book.ru>. Для СПО

Фокин С. В. Инженерное обустройство территорий: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : КноРус, 2019. — 377 с. — Режим доступа: <https://www.book.ru>.

Фокин С. В. Инженерное обустройство территорий: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : КноРус, 2019. — 378 с. — 50 экз.

Фокин С. В. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования зданий: устройство, монтаж и эксплуатация : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : КноРус, 2019. — 368 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru>.

Брюханов О. Н. Основы эксплуатации оборудования и систем газоснабжения : учебник / О.Н. Брюханов, А.И. Плужников. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 256 с. — Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО

Варфоломеев Ю. М. Отопление и тепловые сети: Учебник / Ю. М. Варфоломеев, О. Я. Кокорин. - Москва: НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 480 с. — Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО

Варфоломеев Ю. М. Санитарно-техническое оборудование зданий: учебник / Ю. М. Варфоломеев, В. А. Орлов; Под общ. ред. Ю. М. Варфоломеева. - Москва: НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 249 с. — Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО

Павлинова И. И. Водоснабжение и водоотведение : учебник и практикум для СПО / И. И. Павлинова, В. И. Баженов, И. Г. Губий. — 5-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 380 с. — (Серия : Профессиональное образование). — Режим доступа: <https://biblio-online.ru>. Для СПО

Сомов М. А. Водоснабжение : учебник / М. А. Сомов, Л. А. Квитка. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 287 с. — Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО

Жмаков Г. Н. Эксплуатация оборудования и систем водоснабжения и водоотведения : учебник / Г.Н. Жмаков. — М. : ИНФРА-М, 2019. — 237 с. — Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО

Сибикин Ю. Д. Электроснабжение промышленных и гражданских зданий : учебник / Ю.Д. Сибикин. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 405 с. — Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО

Экономика жилищной сферы: учебник / В.В. Бузырев, Н.В.Васильева, В.С.Чекалин и др., 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 363 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>.

Нестеренко В.М. Поддержание рабочего состояния силовых и слаботочных систем зданий и сооружений, освещения и осветительных сетей объектов жилищно-коммунального хозяйства: учебник / В.М. Нестеренко.- М.: Академия, 2019.- 288 с. – 5 экз.

Дополнительная литература

Лебедев В.М. Техническая эксплуатация зданий : учебное пособие / В.М. Лебедев. — М. : ИНФРА-М, 2019. — 360 с. — Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>.

Рощина С.И. Эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений : учебное пособие / С.И. Рощина, М.В. Лукин, М.С. Лисятников, Е.В. Кардаш. — Москва : КноРус, 2018. — 224 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru>.

Комков В. А. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве : учебное пособие / В.А. Комков, Н.С. Тимахова. — 2-е изд. — М. : ИНФРА-М, 2019. — 204 с. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО

Климова Г. Н. Электрические системы и сети. Энергосбережение : учебное пособие для СПО / Г. Н. Климова. — 2-е изд. — М. : Юрайт, 2019. — 179 с. — (Профессиональное образование). — Режим доступа: <https://biblio-online.ru>. Для СПО

Ополева Г. Н. Электроснабжение промышленных предприятий и городов : учебное пособие / Г.Н. Ополева. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2019. — 416 с. — Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>.

Экономический механизм развития жилищно-коммунального комплекса крупных городов России / Немкин П. В., Чекалин В. С. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 124 с. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

ПМ.02 « Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе освоения практики, а также сдачи обучающимися дифференцированного зачета.

№	Результаты освоения (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата
1	ПК 2.1. Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.	1.Применяет инструментальные методы контроля объектов ЖКХ. 2. Имеет навыки использования современного диагностического оборудования для выявления скрытых дефектов объектов ЖКХ.
2	ПК 2.2. Организовать работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства.	1.Выполняет проведение плановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; 2. Принимает необходимые меры по устранению дефектов, обнаруженных во время осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства.

3	ПК 2.3. Осуществлять документационное оформление результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности объектов к эксплуатации	1. Владеет навыками ведения журнала осмотров объектов жилищно- коммунального хозяйства и паспорта готовности их к эксплуатации; 2. Осуществляет оформление актов результатов осмотров состояния объектов жилищнокоммунального хозяйства.
4	ПК 2.4. Организовать работы по подготовке объектов жилищнокоммунального хозяйства к сезонной эксплуатации.	Проводит работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации.
5	ПК 2.5. Организовать работы для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам.	Владеет навыками подготовки рекомендаций собственникам для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам

6. Приложение

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Академия управления городской средой, градостроительства и печати»

Задание
на прохождение учебной практики
по профессиональному модулю ПМ.02 « Организация проведения технических осмотров и
подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».
По специальности 43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»

Студенту _____
Группы _____

Начало практики: _____

Окончание практики: _____

Ответственный руководитель по практике от академии:
Телефон: _____

В основу задания по учебной практике положена программа учебной практики.

Во время практики студент должен вести дневник-отчет о практике, записи в котором необходимо делать ежедневно.

Выполнить в срок, установленный учебным планом, следующее индивидуальное задание:

1	Инструктаж по ОТ и ТБ, пожарной безопасности и электробезопасности
2	-осуществление осмотра общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства;
3	-осуществление осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства.
4	-проведение плановых и внеплановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов;
5	-выполнение анализа эффективности использования конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.
6	- ознакомление с методами и приемами труда на объекте жилищно-коммунального хозяйства;
7	- оформление журналов заявок жителей.
8	- оформление актов технических осмотров, дефектных ведомостей, протоколов.
9	- оформление докладных и служебных записок относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

10	- осуществление анализа документации, порядка ведения журналов контроля выполненных и скрытных работ;
11	- осуществление анализа рассмотрения жалоб, опросов потребителей, анкетирования и др.
12	- проведение плановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства для подготовки к сезонной эксплуатации;
13	- проведение ремонта конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества объекта жилищно-коммунального хозяйства при подготовке к сезонной эксплуатации.
14	-выполнение текущего ремонта общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства проведение текущего ремонта конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества объекта жилищно-коммунального хозяйства

Студент по окончании практики представляет руководителю учебной практики отчёт, оформленный в следующем порядке:

1. Титульный лист, формата А-4.
2. Задание на прохождение учебной практики.
3. Дневник практики.
4. Характеристика деятельности обучающегося.
5. Аттестационный лист по учебной практике с отметками.
6. Итоговая оценка.
7. Портфолио

Задание выдал руководитель учебной практики _____

« ____ » _____ 20__ г.

5.2. Титульный лист отчёта студента о прохождении учебной практики.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждения
«Академия управления городской средой, градостроительства и печати»»

ОТЧЁТ

по прохождению учебной практики

по профессиональному модулю

ПМ.02 « Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации
объектов жилищно-коммунального хозяйства»»

По специальности 43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»

(Наименование организации и место прохождения практики)

Студента _____

группы : _____

(подпись, дата)

Руководитель практики

_____ / _____ /

Ф И О

" ____ " _____ 20__ г.

Оценка за пройденную учебную практику по результатам защиты отчёта

(подпись руководителя практики от Академии)

Санкт – Петербург

20__ г.

5.4. Аттестационный лист результатов прохождения учебной практики

Аттестационный лист по учебной практике

ПМ.02 « Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».

Ф.И.О. _____

Группа _____

Специальность: **43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»**

Время проведения практики с _____ по _____

Компетенция	Основные показатели результата	Уровень		
		Высокий	Средний	Ниже среднего
ПК 2.1. Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.	<p>1. Применяет инструментальные методы контроля объектов ЖКХ.</p> <p>2. Имеет навыки использования современного диагностического оборудования для выявления скрытых дефектов объектов ЖКХ.</p>			
ПК 2.2. Организовать работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства.	<p>1. Выполняет проведение плановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;</p> <p>2. Принимает необходимые меры по устранению дефектов, обнаруженных во время осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства.</p>			
ПК 2.3. Осуществлять документационное оформление результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности объектов к эксплуатации	<p>1. Владеет навыками ведения журнала осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности их к эксплуатации;</p> <p>2. Осуществляет оформление актов результатов осмотров состояния объектов жилищнокоммунального хозяйства.</p>			
ПК 2.4. Организовать работы по подготовке объектов жилищнокоммунального	Проводит работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации.			

хозяйства к сезонной эксплуатации.				
ПК 2.5. Организовать работы для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам.	Владеет навыками подготовки рекомендаций собственникам для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам			

Руководитель учебной практики

_____ / _____ / «__» _____ 20__ г.
 Подпись / Ф И О

Характеристика

деятельности студента по освоению общих компетенций при прохождении учебной практики по профессиональному модулю

ПМ.02 « Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».

Ф.И.О. _____

Группа _____

Специальность 43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»

Сроки проведения практики с _____ по _____

Код	Общие компетенции	Основные показатели оценки результата	Уровень		
			Высокий	Средний	Ниже среднего
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Демонстрация интереса к будущей профессии при прохождении практики			
ОК 2	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.	Демонстрация способности самостоятельно определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество			
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.	Демонстрация способности принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях			
ОК 4	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами	Демонстрация способности осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач личностного развития			
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.	Демонстрация способности использовать ин-формационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности			
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных	Демонстрация умения работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами,			

	общечеловеческих ценностей.	руководством, потребителями			
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.	Демонстрация способности брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий			
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	Демонстрация способности самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации			
ОК 9	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.	Демонстрация способности ориентироваться в условиях частой смены технологий профессиональной деятельности			
ОК 10	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языке.	Адекватность понимания общего смысла четко произнесенных высказываний на известные профессиональные темы); --адекватность применения нормативной документации в профессиональной деятельности; точно, адекватно ситуации обосновывать и объяснить свои действия (текущие и планируемые); правильно писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы.			
ОК 11	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.	определяет инвестиционную привлекательность коммерческих идей в рамках профессиональной деятельности; составляет бизнес план; презентует бизнес-идею; определяет источники финансирования; применяет грамотные кредитные продукты для открытия дела.			

Деятельность студента по освоению компетенций на уровне: высокий, выше среднего, средний.

Подпись _____ / _____ /

(руководитель учебной практики)

«__» _____ 20__ г.

ИТОГОВАЯ ОЦЕНКА

Вид практики **УЧЕБНОЙ ПРАКТИКА** по профессиональному модулю

ПМ.02 « Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».

Время проведения практики с _____ по _____.

Специальность: **43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»**

Курс _____ группа: _____

Студент(ка) _____
Ф.И.О.

Оценка за отчет _____

Оценка за портфолио _____

Оценка за ответы на зачёте _____

Итоговая оценка _____

Руководитель учебной практики от СПб ГБПОУ «АУГСГиП» мастер производственного обучения
Должность

подпись

Фамилия, Имя, Отчество

дата