

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Академия управления городской средой, градостроительства и печати»

ПРИНЯТО

На заседании педагогического совета

Протокол № 3

«05» июля 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор СПб ГБПОУ «АУГСГиП»

А.М. Кривоносов

«05» июля 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.04 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ,
БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

для специальности 43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального
хозяйства»

среднего профессионального образования

Санкт-Петербург

2022 г.

ОДОБРЕНА

Цикловой комиссией

Профессионального цикла

специальности «Строительство и эксплуатация
зданий и сооружений»

Протокол № 9

от «27» мая 2022 г.

Председатель ЦК

 Синцова С.Л.

РАССМОТРЕНА

Методическим советом

«АУГСГиП»

Протокол № 6

от «28» июня 2022 г.

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.04 «Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности 43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства» среднего профессионального образования.

Разработчики:

Литовкина Л. М., преподаватель СПб ГБПОУ «Академия
управления городской средой, градостроительства и печати»

(подпись)

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	9
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	18
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	20

**1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ 04 «Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству
общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-
коммунального хозяйства»**

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности - Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства; и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие;
ОК 04.	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

ОК 09.	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 10	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 4	Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства
ПК 4.1	Обеспечивать проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству и озеленению прилегающей территории.
ПК.4.2	Обеспечивать антитеррористическую безопасность и защиту чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения.
ПК.4.3	Контролировать качество работ и соблюдение правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории.

Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные отраслевыми требованиями к деловым качествам личности	
Демонстрирующий готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигать в нем взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения в профессиональной деятельности	ЛР13
Проявляющий, сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и	ЛР14

общественной деятельности	
Проявляющий, гражданское отношение к профессиональной деятельности как к возможности. Личного участия в решении общественных, государственных, общенациональных проблем.	ЛР15
Содействующей формированию положительного образа и поддержанию престижа своей профессии	ЛР16
Выполняющий профессиональные навыки в сфере сервиса домашнего и коммунального хозяйства	ЛР17

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

иметь практический опыт	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечении проведения регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству придомовой территории и ее озеленению; - проверке выполнения мер по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения; - контроле качества работы и соблюдения правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки придомовой территории и ее озеленении; - планировании комплекса мероприятий по содержанию, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории, ее озеленению.
уметь	<ul style="list-style-type: none"> - пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении анализа санитарного состояния, благоустройства общего имущества и придомовой территории, ее озеленения; - готовить документы (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие), относящиеся к организации проведения и приемки

	<p>работ по санитарному содержанию общего имущества и благоустройству придомовой территории, ее озеленению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовить документы (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие), относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию чердаков, подвалов и технических подпольев; - использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, профессиональной уборке, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории;
<p>знать</p>	<ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, нормативно-технические документы, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории, ее озеленению; - нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, нормативно-технические документы, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию чердаков, подвалов и технических подпольев; - технологии работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории; - правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории; - требования к составлению отчетности; - основы трудового законодательства; - правила и нормы технической эксплуатации объектов

	жилищно-коммунального хозяйства;
--	----------------------------------

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов **525**,

из них на освоение МДК 283 часа,

на практики 180 часов, в том числе на учебную 72 часа и производственную 108 часов,

на самостоятельную работу 44 часа,

на промежуточную аттестацию 18 часов.

2. Структура и содержание профессионального модуля

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Суммарный объем нагрузки, час.	Объем профессионального модуля, ак. час.						Самостоятельная работа
			Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем			Практики			
			Всего	Обучение по МДК		Учебная	Производственная	8	
				Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ПК 4.1-4.3	Раздел 1. Санитарное содержание, благоустройство общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства	399	283	98	20	72		44	
ПК 4.1-4.3	Производственная практика (по профилю специальности), часов	108					108	-	
	Промежуточная аттестация	18	18				-	-	
	Всего:	525	301	98	20	72	108	44	

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля ПМ.04 Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов ЖКХ

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем в часах	Коды компетенций, личностных результатов формирования которых способствует элемент программы
1	2	3	
Раздел 1. Санитарное содержание, благоустройство общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства		399	
МДК.04.01. Организация и контроль работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства	Содержание	327	
Тема 1.1. Нормативно-правовые документы регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории	<p>Общая характеристика санитарного содержания и очистки. Жилищный кодекс РФ. ГОСТ 56195-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Классификация зданий (сооружений) по функциональному назначению и типам эксплуатационных режимов. Нормативно-техническое обеспечение эксплуатации. Техническое обслуживание инженерного оборудования. Техническое обслуживание строительных конструкций. СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".</p>	18	ОК1-ОК10; ВД4; ПК4.1-ПК4.3; ЛР13-ЛР17

<p>Тема 1.2. Правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории.</p>	<p>Содержание</p> <p>Требования охраны труда при производстве работ по уборке и содержанию улиц, придомовой и городской территории.</p> <p>Требования охраны труда при производстве работ по уборке и содержанию зданий и помещений.</p> <p>Требования охраны труда при производстве ремонтных работ.</p> <p>Требования охраны труда при эксплуатации сетей водоснабжения и канализации.</p> <p>Требования охраны труда при эксплуатации насосных станций.</p> <p>Требования охраны труда при эксплуатации очистных сооружений водоснабжения.</p> <p>Требования охраны труда при подготовке почвы и посадочных работах.</p> <p>Требования охраны труда при кошении газонов.</p> <p>Требования охраны труда при формировании крон и валке деревьев в населенных пунктах.</p> <p>Требования охраны труда при работе с ядохимикатами (пестицидами) и минеральными удобрениями.</p>	<p>20</p>	<p>ОК1-ОК10; ВД4; ПК4.1-ПК4.3; ЛР13-ЛР17</p>
<p>Тема 1.3. Вредители и болезни многоквартирных домов</p>	<p>Содержание</p> <p>Санэпидемстанции Санкт-Петербурга. Структура госсадепидемслужбы.</p> <p>Бытовые клещи. Виды, разновидности. Особенности борьбы</p> <p>Вши, Блохи, Клещи, Кожееды. Виды, разновидности. Особенности борьбы</p> <p>Тараканы. Виды, разновидности. Особенности борьбы</p> <p>Моли и огневки. Виды, разновидности. Особенности борьбы</p> <p>Муравьи. Виды, разновидности. Особенности борьбы</p> <p>Крысы. Виды, разновидности. Особенности борьбы</p> <p>Плесень. Виды, разновидности. Особенности борьбы</p> <p>Дезинфекция от вирусов и бактерий.</p>	<p>21</p>	<p>ОК1-ОК10; ВД4; ПК4.1-ПК4.3; ЛР13-ЛР17</p>
<p>Тема 1.4. Технологии работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества и придомовой территории</p>	<p>ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги» Общие технические условия.</p> <p>Регламент работ по санитарному содержанию зданий.</p> <p>Клининг и санитарное содержание объекта.</p> <p>Технология и контроль выполнения работ по уборке помещений и мест общего пользования.</p> <p>Технология и контроль выполнения работ по уборке прилегающей территории.</p> <p>Внешнее благоустройство.</p> <p>Технология и контроль выполнения работ по дезинсекции и дератизации.</p>	<p>26</p>	<p>ОК1-ОК10; ВД4; ПК4.1-ПК4.3; ЛР13-ЛР17</p>

	<p>Технологии и периодичность сезонной уборки. Демонтаж ненужных инженерных сооружений. Очистка территории от снега и наледи в зимний период в период гололеда обработка территории специальными реагентами. Мытье асфальта, урн, сливных решеток Зачетное занятие</p> <p>Практические занятия</p> <p>Практическое занятие №1 Уборка мест общего пользования «Общая влажная уборка помещения, включая стены»</p> <p>Практическое занятие №2 Проведение генеральной уборки помещений и место общего пользования.</p> <p>Практическое занятие №3 Мытье полов и стен в cabinaх лифтов, протирка панели управления</p> <p>Практическое занятие №4 Мытье окон, протирание подоконников и приборов отопления.</p> <p>Практическое занятие №5 Очистка металлических решеток. Мытье потолков, плафонов во всех помещениях на объектах.</p> <p>Практическое занятие №6 Проведение работ по уборке придомовой территории в летний период.</p> <p>Практическое занятие №7 Проведение работ по уборке придомовой территории в осенний период.</p> <p>Практическое занятие №8 Проведение работ по уборке придомовой территории в зимний период.</p> <p>Практическое занятие №9 Проведение работ по уборке придомовой территории в весенний период.</p> <p>Практическое занятие №10 Механизированная уборка придомовой территории.</p> <p>Практическое занятие №11 Система озеленения современного города.</p> <p>Практическое занятие №12 Классификация объектов. Озеленения общего пользования.</p> <p>Практическое занятие №12.1 Устройство и содержание газонов.</p> <p>Практическое занятие №12.2 Системы орошения и осушения территории.</p>		
--	---	--	--

Тема 1.5. Коммунальная техника	Содержание			ОК1-ОК10; ВД4; ПК4.1-ПК4.3; ЛР13-ЛР17		
	Коммунальная техника классификация: по мобильности, по наличию подогрева воды. По оснащению оборудованием, по назначению, по базовому шасси.	6				
	Мини-техника: подметальные машины, уличные пылесосы, моечные машины, мотоблоки, снегоуборочные машины, мини-тракторы.					
	Садово-парковая техника: газонокосилки, садово-парковые пылесосы.					
	Практические занятия					
	Практическое занятие №13 Технология мойки улиц коммунальными машинами.	4				
	Практическое занятие №14 Мини-техника для уборки городских улиц и садово-парковых территорий. Устройство и обслуживание коммунальной техники.					
	Содержание					
	Сбор твердых бытовых отходов. Сбор жидких отходов. Сбор пищевых отходов.	14				
	Обезвреживание отходов. Уборка населенных мест. Уборка объектов с обособленной территорией. Ответственность за санитарное содержание территорий населенных мест.					
Экологическое законодательство в области обращения с опасными отходами.						
Достижения науки и техники, передовой отечественный и зарубежный опыты в области переработки и утилизации отходов.						
Практические занятия						
Практическое занятие №15 Утилизация бытовых отходов.	16					
Практическое занятие №16 Определение объема и массы ТБО и поиск возможных путей решения проблемы ТБО	4					
Практическое занятие №17 Обеспечение экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления.	4					
Практическое занятие №18 Составление паспорта отходов ТБО.	4					
Содержание						
Выбор участка полигона ТБО. Изыскательские работы на участке под полигон ТБО.	32					
Расчет вместимости полигона ТБО. Схема полигона ТБО. Проектирование участка складирования полигона ТБО. Водообеспечение и водоотведение на полигоне ТБО						
Организация работ на полигоне ТБО. Прием промышленных отходов на полигоне ТБО						
Методы складирования ТБО. Сдвигание, уплотнение и изоляция ТБО. Санитарно-защитная зона полигона ТБО. Мониторинг полигона ТБО и производственный контроль.						
Контроль состояния подземных и поверхностных вод. Контроль за состоянием атмосферного воздуха. Контроль за состоянием почвы и растений. Рекультивация полигона ТБО						
Тема 1.7. Организация и содержание полигонов ТБО						ОК1-ОК10; ВД4; ПК4.1-ПК4.3; ЛР13-ЛР17

<p>Тема 1.8. Инвентаризация элементов озеленения и благоустройства на дворовой территории</p>	<p>Практические занятия Практическое занятие №19 Размещение (захоронение) ТБО на полигоне. Расчет вместимости полигона. Содержание Организация и проведение работ при первичной (основной) технической инвентаризации. Объекты учета. Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта. План инвентаризации территории. Практические занятия Практическое занятие №20 Инвентаризация элементов внутридомовой и общедомовой собственности. Техническая инвентаризация объектов недвижимости. Практическое занятие №21 Инвентаризация элементов благоустройства: спортивные площадки, детские площадки, площадки отдыха. Содержание Наружное освещение городских территорий. Основные светотехнические понятия. Нормы освещения. Источники света и осветительные приборы. Типы светильников на примере конкретного объекта. Подземное инженерное оборудование города. Комплекс подземных коммуникаций благоустроенного города. Контрольная работа.</p>	8		
	<p>Практические занятия Практическое занятие №22 Нормы освещения. Практическое занятие №23 Источники света и осветительные приборы. Типы светильников на примере конкретного объекта. Расчет искусственного освещения. Практическое занятие №24 Принципы размещения и способы прокладки подземных коммуникаций. Содержание Антитеррористическая безопасность в общественных местах и на объектах ЖКХ.</p>	8	ОК1-ОК10; ВД4; ПК4.1-ПК4.3; ЛР13-ЛР17	
	<p>Практические занятия Практическое занятие №25 Разработка мероприятий по антитеррористической пронируемости.</p>	4	ОК1-ОК10; ВД4; ПК4.1-ПК4.3; ЛР13-ЛР17	
	<p>Тема 1.9. Инженерное благоустройство</p>	<p>Практические занятия Практическое занятие №20 Инвентаризация элементов внутридомовой и общедомовой собственности. Техническая инвентаризация объектов недвижимости. Практическое занятие №21 Инвентаризация элементов благоустройства: спортивные площадки, детские площадки, площадки отдыха. Содержание Наружное освещение городских территорий. Основные светотехнические понятия. Нормы освещения. Источники света и осветительные приборы. Типы светильников на примере конкретного объекта. Подземное инженерное оборудование города. Комплекс подземных коммуникаций благоустроенного города. Контрольная работа.</p>	10	
		<p>Практические занятия Практическое занятие №22 Нормы освещения. Практическое занятие №23 Источники света и осветительные приборы. Типы светильников на примере конкретного объекта. Расчет искусственного освещения. Практическое занятие №24 Принципы размещения и способы прокладки подземных коммуникаций. Содержание Антитеррористическая безопасность в общественных местах и на объектах ЖКХ.</p>	12	ОК1-ОК10; ВД4; ПК4.1-ПК4.3; ЛР13-ЛР17
		<p>Практические занятия Практическое занятие №25 Разработка мероприятий по антитеррористической пронируемости.</p>	18	ОК1-ОК10; ВД4; ПК4.1-ПК4.3; ЛР13-ЛР17
		<p>Практические занятия Практическое занятие №25 Разработка мероприятий по антитеррористической пронируемости.</p>	4	ОК1-ОК10; ВД4; ПК4.1-ПК4.3; ЛР13-ЛР17
		<p>Практические занятия Практическое занятие №25 Разработка мероприятий по антитеррористической пронируемости.</p>	4	ОК1-ОК10; ВД4; ПК4.1-ПК4.3; ЛР13-ЛР17
		<p>Практические занятия Практическое занятие №25 Разработка мероприятий по антитеррористической пронируемости.</p>	4	ОК1-ОК10; ВД4; ПК4.1-ПК4.3; ЛР13-ЛР17
		<p>Практические занятия Практическое занятие №25 Разработка мероприятий по антитеррористической пронируемости.</p>	4	ОК1-ОК10; ВД4; ПК4.1-ПК4.3; ЛР13-ЛР17
<p>Практические занятия Практическое занятие №25 Разработка мероприятий по антитеррористической пронируемости.</p>		4	ОК1-ОК10; ВД4; ПК4.1-ПК4.3; ЛР13-ЛР17	
<p>Практические занятия Практическое занятие №25 Разработка мероприятий по антитеррористической пронируемости.</p>		4	ОК1-ОК10; ВД4; ПК4.1-ПК4.3; ЛР13-ЛР17	
<p>Практические занятия Практическое занятие №25 Разработка мероприятий по антитеррористической пронируемости.</p>		4	ОК1-ОК10; ВД4; ПК4.1-ПК4.3; ЛР13-ЛР17	

<p>Курсовая работа</p>	<p>безопасности на объектах ЖКХ. Практическое занятие - Дифференцированный зачет</p>	
<p>Выполнение курсовой работы по МДК 04.01 является обязательным. Тематика курсовых работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Организация работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома с учетом сезонности работ 2. Организация работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке торгового комплекса с учетом сезонности работ 3. Организация работ по дезинфекции подвальных помещений многоквартирного дома 4. Организация работ по удалению тли и черемуховой мухи на дворовой территории 5. Организация работ по уничтожению ос и осинных гнезд на дворовой территории и чердачных помещений 6. Организация работ по дезинфекции от плесени и грибка домов старого фонда 7. Организация дезинфекции многоквартирных домов от плесени и грибка 8. Применение современных технологий в благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома. 9. Применение современных технологий в благоустройстве придомовой территории частного домовладения. 10. Современные тенденции в благоустройстве и озеленении многоквартирных домов. 11. Проведение работ по созданию и санитарному обслуживанию водных устройств и фонтанов. 12. Применение малых архитектурных форм в благоустройстве многоквартирного дома 13. Организация территории зоны отдыха большого комплекса 14. Организация спортивно-оздоровительной зоны детского учреждения 15. Обеспечение антитеррористической безопасности объекта жилищно-коммунального хозяйства <p>Обязательные аудиторные занятия по курсовой работе :</p> <p>1 -Этап. Выбор темы, назначение и задачи. Структура и объем, принципы разработки и оформления, примерное распределение времени на выполнение отдельных частей курсовой работы. Консультация по составлению раздела курсовой работы «введение», определение целей и задач курсовой работы. Обоснование актуальности выбранной темы.</p> <p>Консультация по сбору, анализу и систематизации информации по истории и современному состоянию вопроса, рассматриваемого в курсовой работе.</p>	<p style="text-align: center;">24</p>	

<p>2-Этап. Консультация по структуре основной части курсовой работе.</p> <p>3-Этап Консультация по анализу обобщению, систематизации собранной по теме информации.</p> <p>4-Этап Консультация по разработке мероприятий по обеспечению качества и безопасности выполнения работ по выбранной теме.</p> <p>Консультация по разработке мероприятий по обеспечению качества и безопасности выполнения работ по выбранной теме</p> <p>5-Этап. Консультация по разработке практической части курсовой работы</p> <p>6-Этап. Консультация по составлению заключения и оформлению списка источников</p> <p>7-Этап. Защита курсовой работы.</p> <p>Тематика занятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выбор темы, назначение и задачи, структура и объем, принципы разработки и оформления, примерное распределение времени на выполнение отдельных частей курсовой работы. Консультация по составлению раздела курсовой работы «введение», определение целей и задач курсовой работы, обоснование актуальности выбранной темы. 2. Консультация по сбору, анализу и систематизации информации по истории и современному состоянию вопроса, рассматриваемого в курсовой работе. 3. Консультация по структуре основной части курсовой работы. 4. Консультации по анализу, обобщению, систематизации собранной по теме информации 5. Консультации по разработке мероприятий по обеспечению качества и безопасности выполнения работ по выбранной теме 6. Консультации по разработке практической части курсовой работы: 7. Консультация по составлению заключения и оформлению списка источников. 8. Защита курсовой работы. <p>Самостоятельная работа при изучении раздела 1 МДК 04.01</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Учебно-методическая работа по подготовке к лекционным занятиям ➤ Работа с литературой и конспектами ➤ Конспект: Какие градостроительные мероприятия снижают уровень шума. ➤ Конспект по сохранению существующей древесно-кустарниковой растительности при изменении 		
		44

<p>вертикального уровня.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Подготовка к контрольной работе ➤ Презентация: Благоустройство дворов в зависимости от региона РФ ➤ Презентация: Уборочная техника ➤ Презентация: Система экологического мониторинга 		
<p>Учебная практика Виды работ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Организация работ по уборке и санитарной очистке придомовых территорий 2. Расчет необходимой уборочной техники в связи с различными погодными условиями 3. Составление инвентаризационных ведомостей растительности 4. Составление инвентаризационных ведомостей дорожно-тропиночной сети 5. Анализ благоустройства дворовой территории 6. Проектирование части элементов благоустройства на дворовой территории 7. Проект реконструкции дворовой территории 8. Составление плана мероприятий по уходу за древесно-кустарниковой растительностью 9. Обрезка цветочно-декоративных и древесно-кустарниковых растений; 10. Прочистке кустарника, вырезки старых ветвей. 	72	
<p>Производственная практика Виды работ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Соблюдение контроля за выполнением правил и норм эксплуатации; 2. Содержание и благоустройство территорий; 3. Готовить документы (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки), относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию имущества и благоустройству придомовой территории, ее озеленению 4. Планирование комплекса мероприятий по содержанию, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории, ее озеленению 5. Проверка выполнения мер по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения 	108	
<p>Всего</p>	525	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля предназначены следующие специальные помещения:

Мастерская «Технологии уборочных работ», оснащенная:

- поломоечные машины;
- однодисковые машины;
- подметальные машины;
- пылесосы;
- пылеводососы;
- экстракционная машина и пенный экстрактор для чистки ковров, и полигон «Благоустройство и содержание прилегающей территории», оснащенный:
- коммунальная техника;
- дрель аккумуляторная, электролобзик;
- ручная трамбовка для уплотнения грунта;
- шлифмашина эксцентриковая;
- лопаты, метла, лейки садовые, пистолет-распылитель;
- тачка строительная, шланг поливочный;
- верстак складной;
- песок речной;
- кирпич лего;
- песчаник серо-бурый;
- геотекстиль;
- бетонная тротуарная плитка;
- брусчатка колото-пиленая;
- доска сухая, строганная;
- мерные ленты и рулетки;
- горшки, контейнеры, кашпо, балконные ящики;
- стеклянные емкости для композиции, сложные цветочницы, поддоны;
- совок, сито этикетка-колышек, трамбовка, прививочный нож, пикировочные колышки;
- секатор, садовые ножницы, пинцеты, палочки, мензурки, весы;
- различные виды земель и мульчирующих материалов;
- искусственные субстраты.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Основная литература

Жуков А.П. Управление жилищно-коммунальным хозяйством : учебник / Жуков А.П. — Москва : КноРус, 2021. — 303 с. — URL: <https://www.book.ru>. — Режим доступа: по подписке.

Корягина Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для СПО / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 164 с. — (Профессиональное образование). — URL: <https://urait.ru>. — Режим доступа: по подписке.

Проектирование объектов садово-паркового и ландшафтного строительства : учебник / И.А. Николаевская, В.С. Теодоронский; под ред. И.А. Николаевской — Москва : Академия, 2018. — 320 с. — 30 экз.

Теодоронский В.С. Садово-парковое строительство и хозяйство : учебник / В.С. Теодоронский. — 3-е изд., перераб. — Москва : Академия, 2019. — 288 с. — 15 экз.

Клиорина Г. И. Инженерная подготовка городских территорий : учебник для СПО / Г. И. Клиорина, В. А. Осин, М. С. Шумилов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 331 с. — URL: <https://urait.ru>. — Режим доступа: по подписке.

Варфоломеев Ю.М. Санитарно-техническое оборудование зданий : учебник / Ю.М. Варфоломеев, В.А. Орлов ; под ред. Ю.М. Варфоломеева. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 249 с. - (Среднее профессиональное образование). — URL: <http://znanium.com>. — Режим доступа: по подписке.

Дополнительная литература

Акимов В. Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома : учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А. Комков. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 295 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <http://znanium.com>. — Режим доступа: по подписке.

Фокин С. В. Инженерное обустройство территорий : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : КноРус, 2019. — 377 с. — URL: <https://www.book.ru>. — Режим доступа: по подписке.

Фокин С. В. Инженерное обустройство территорий : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : КноРус, 2019. — 378 с. — 50 экз.

Фатиев М. М. Строительство городских объектов озеленения : учебник / М.М. Фатиев. — М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2022. — 205 с., [16] с. цв. ил. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <http://znanium.com>. — Режим доступа: по подписке.

Комков В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В. А. Комков, С. И. Рощина, Н. С. Тимахова. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 288 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <http://znanium.com>. — Режим доступа: по подписке.

Комков В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В. А. Комков, С. И. Рощина, Н. С. Тимахова. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 288 с. — (Среднее профессиональное образование). — 50 экз.

**4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
<p>ПК 4.1. Обеспечивать проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству и озеленению прилегающей территории;</p>	<p>Анализирует санитарное состояние, благоустройство общего имущества и придомовой территории, ее озеленения Организует проведение регламентных работ по содержанию и профессиональной уборке с учетом санитарных норм и правил Составляет документы, относящиеся к организации проведения и приемке работ по санитарному содержанию общего имущества и благоустройству придомовой территории, ее озеленению</p>	<p>Тестирование Защита практических работ. Контрольные вопросы по темам. - устный опрос</p>
<p>ПК 4.2 Обеспечивать антитеррористическую безопасность и защиту чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения;</p>	<p>Анализирует состояние чердаков, подвалов и технических подпольев с учетом регламентирующих документов по антитеррористической безопасности и защите от несанкционированного проникновения Составляет документы, относящиеся к обеспечению антитеррористической безопасности и защите от несанкционированного проникновения чердаков, подвалов и технических подпольев Организует работы, обеспечивающие антитеррористическую безопасность и защите от несанкционированного проникновения чердаков,</p>	<p>Защита практической работы. Контрольные вопросы по темам. - устный опрос</p>

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
	подвалов и технических подпольев Осуществляет контроль выполнения работ, обеспечивающие антитеррористическую безопасность и защиту от несанкционированного проникновения чердаков, подвалов и технических подпольев	
ПК 4.3. Контролировать качество работ и соблюдение правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории	Обоснованно использует методы контроля качества работ и соблюдение правильного применения материалов уборки прилегающей территории Контролирует применение технологии уборки и периодичности с учетом сезонности работ	Тестирование Защита практических работ Контрольные вопросы по темам.- устный опрос
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.	<ul style="list-style-type: none"> – точность распознавания сложных проблемных ситуаций в различных контекстах; – адекватность анализа сложных ситуаций при решении задач профессиональной деятельности; – оптимальность определения этапов решения задачи; – адекватность определения потребности в информации; – эффективность поиска; – адекватность определения источников нужных ресурсов; – разработка детального плана действий; – правильность оценки рисков на каждом шагу; 	<p>Текущий контроль: экспертное наблюдение и оценка в процессе выполнения: - заданий для практических работ; - заданий по учебной и производственной практике; - заданий для самостоятельной работы,</p> <p>Промежуточная аттестация: экспертное наблюдение и оценка</p>

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
	– точность оценки плюсов и минусов полученного результата, своего плана и его реализации, предложение критериев оценки и рекомендаций по улучшению плана	в процессе выполнения: - практических заданий на зачете/экзамене по МДК;
ОК. 02 Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	– оптимальность планирования информационного поиска из широкого набора источников, необходимого для выполнения профессиональных задач; – адекватность анализа полученной информации, точность выделения в ней главных аспектов; – точность структурирования отобранной информации в соответствии с параметрами поиска; – адекватность интерпретации полученной информации в контексте профессиональной деятельности;	- заданий экзамена по модулю; - экспертная оценка защиты отчетов по учебной и производственной практикам
ОК.03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие	– актуальность используемой нормативно-правовой документации по профессии; – точность, адекватность применения современной научной профессиональной терминологии	Текущий контроль: экспертное наблюдение и оценка в процессе выполнения: - заданий для практических/ лабораторных занятий;
ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами	– эффективность участия в деловом общении для решения деловых задач; – оптимальность планирования профессиональной деятельности	- заданий по учебной и производственной практике; - заданий для самостоятельной работы,
ОК. 05 Осуществлять устную	– грамотность устного и письменного изложения своих	Промежуточная

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста	мыслей по профессиональной тематике на государственном языке; – толерантность поведения в рабочем коллективе	аттестация: экспертное наблюдение и оценка в процессе выполнения: - практических заданий на зачете/экзамене по МДК; - заданий экзамена по модулю; - экспертная оценка защиты отчетов по учебной и производственной практикам
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	– точность соблюдения правил экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; – эффективность обеспечения ресурсосбережения на рабочем месте	
ОК. 09 Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности	– адекватность, применения средств информатизации и информационных технологий для реализации профессиональной деятельности	
ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	– адекватность понимания общего смысла четко произнесенных высказываний на известные профессиональные темы); – адекватность применения нормативной документации в профессиональной деятельности; – точно, адекватно ситуации обосновывать и объяснить свои действия (текущие и планируемые); – правильно писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы	Текущий контроль: экспертное наблюдение и оценка в процессе выполнения: - заданий для практических/ лабораторных занятий; - заданий по учебной и производственной практике; - заданий для самостоятельной работы, Промежуточная аттестация: экспертное

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
		<p>наблюдение и оценка в процессе выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - практических заданий на зачете/экзамене по МДК; - заданий экзамена по модулю; - экспертная оценка защиты отчетов по учебной и производственной практикам